

DECLARAȚIE DE AVERE

MR. 42/08/15.05.2015

Subsemnatul MANAFU E. ADRIAN-ȘTEFĂNEL având funcția de consilier juridic la Oficiul Juridic al Inspectoratului Regional în Construcții București-Ilfov CNP: [REDACTED], domiciliul în București, [REDACTED] cunoscând prevederile art.292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu familia ¹⁾ dețin următoarele:

¹⁾ Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

I. BUNURI IMOBILE

1. Terenuri

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota parte	Modul de dobândire	Titularul ²
București,	(3)	2006	7,64 mp	0,82%	partaj	Cota indiviză pt MANAFU ADRIAN-ȘTEFĂNEL
București,	(3)	2013	10,97 mp	2%	CONTRACT DE VANZ-CUMP	Cota indiviză pt MANAFU ADRIAN-ȘTEFĂNEL și MANAFU FLORINA-ALINA

Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

²⁾ La „Titular” se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota parte	Modul de dobândire	Titularul ²
București,	(1)	2006	59,74mp + 7,64 mp (0,82%) cota indiviză	100%	partaj	MANAFU ADRIAN-ȘTEFĂNEL
București,	(1)	2013	68,38 mp +10,97 mp (2%) cota indiviza	50% 50%	CONTRACT DE VANZ-CUMP	MANAFU ADRIAN-ȘTEFĂNEL MANAFU FLORINA-ALINA
Topoloveni,	(2)	2011	1264 mp	12,5 %	succesiune	MANAFU FLORINA-ALINA CALMA ELENA CALMA DĂNUȚ CALMA COSTEL

Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

²⁾ La „Titular” se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor

II. BUNURI MOBILE

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
AUTOTURISM	RENAULT	1	2007	CONTRACT DE VANZ-CUMPĂRARE

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 Euro

Notă: se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoare estimată
NU ESTE CAZUL		

III. BUNURI MOBILE, A CĂROR VALOARE DEPĂȘEȘTE 3.000 DE EURO FIECARE, ȘI BUNURI IMOBILE ÎNSTRĂINATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
NU ESTE CAZUL				

IV. ACTIVE FINANCIARE

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold / valoare la zi
B.R.D-G.S.G	(1)	RON	1998	198
B.R.D-G.S.G	(2)	RON	2014	10.000
BANCA TRANSILVANIA	(1)	RON	2007	10,43
RAIFFEISEN BANK	(1)	RON	2013	5.195
BANCA TRANSILVANIA	(2)	RON	2009	5.280
BANCA TRANSILVANIA	(2)	EUR	2014	1.216
BANCA TRANSILVANIA	(2)	USD	2012	1.460
BANCA TRANSILVANIA	(2)	USD	2013	1.393
BANCA TRANSILVANIA	(2)	USD	2015	500
PIREUS BANK	(2)	RON	2014	5.040
PIREUS BANK	(2)	RON	2014	5.000
PIREUS BANK	(2)	RON	2014	5.000
PIREUS BANK	(2)	RON	2015	5.000
PIREUS BANK	(1)	RON	2009	3.573
METROPOLITAN LIFE	(3)	RON	2010	10.133
METROPOLITAN LIFE	(3)	RON	2004	9.605
S.C. INTERCAPITAL INVEST S.A	(1)	cont client ron	2004/2007	11.043 (împreună cu soția)

* Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Notă: se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu / societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
PROSPECTIUNI BUCURESTI	(2)	17.000	1.325 ron
NUCLEARELECTRICA	(2)	1.000	7.700 ron

OMW PETROM S.A	(2)	39.300 (împreună cu soția)	15.725 ron
FONDUL PROPRIETATEA	(2)	6.000	5313 ron
SIF 3 TRANSILVANIA	(2)	4.000	1.067 ron
TRANSELECTRICA	(2)	85	2.465 ron
ANTIC NOI S.R.L.	(2)	100% (împreună cu soția)	200 ron
ANTIC NOI S.R.L.	(3)	CREDITARE FIRMĂ	23.500 ron

*Categoriile indicate sunt: (1) Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) Împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 Euro pe an:

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

NU ESTE CAZUL

V. DATORII

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro.

Notă: se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
MANAFU EMIL	2013	2020	12.500 EUR
CALMA ELENA	2013	2015	29.000 RON
IOANID SILVIA	2013	2015	20.000 RON

VI. CADOURI, SERVICII SAU AVANTAJE primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 Euro*)

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: Numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular	NU ESTE CAZUL		
...			
1.2. Soț / soție	NU ESTE CAZUL		
...			
1.3. Copii	NU ESTE CAZUL		
...			

* Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. VENITURI ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

Notă: se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: Numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			Lei
MANAFU ADRIAN-ȘTEFĂNEL	NOI MEDIA PRINT S.A.	SALARIU	670
MANAFU ADRIAN-ȘTEFĂNEL	ANTIC NOI S.R.L.	SALARIU	1.350
MANAFU ADRIAN-ȘTEFĂNEL	FUNDAȚIA CULTURALĂ ART-PROMO	SALARIU	3.500
MANAFU ADRIAN-ȘTEFĂNEL	A.N.A.F. /DGAF	SALARIU	13.850
1.2. Soț / soție			
MANAFU FLORINA-ALINA	ADEVĂRUL HOLDING	SALARIU	7.500
MANAFU FLORINA-ALINA	ONE DISTRIBUTION COMPANY	SALARIU	18.000
1.3. Copii			
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
MANAFU ADRIAN-ȘTEFĂNEL	Administrația Fondului Cultural Național	CONVENTIE CIVILĂ	2.604
2.2. Soț / soție	NU ESTE CAZUL		
...			
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular	NU ESTE CAZUL		
...			
3.2. Soț / soție, etc.	NU ESTE CAZUL		
...			
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
MANAFU ADRIAN-ȘTEFĂNEL	INTERCAPITAL INVEST S.A	TRANSFERUL VALORILOR MOBILIARE	1.505
MANAFU ADRIAN-ȘTEFĂNEL	S.N. NUCLEARELECTRICA	DIVIDENDE	356
MANAFU ADRIAN-ȘTEFĂNEL	OMW PETROM S.A	DIVIDENDE	129
MANAFU ADRIAN-ȘTEFĂNEL	FONDUL PROPRIETATEA S.A	RESTITUIRE CAPITAL SOCIAL	300
MANAFU ADRIAN-ȘTEFĂNEL	BANCA TRANSILVANIA B.R.D.-GS.G RAIFFEISEN BANK	DOBANZI	800
4.2. Soț / soție			
MANAFU FLORINA ALINA	PIREUS BANK	DOBANZI	150

MANAFU FLORINA ALINA	INTERCAPITAL INVEST S.A	TRANSFERUL VALORILOR MOBILIARE	205
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular	NU ESTE CAZUL		
...			
5.2. Soț / soție	NU ESTE CAZUL		
...			
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular	NU ESTE CAZUL		
...			
6.2. Soț / soție	NU ESTE CAZUL		
...			
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular	NU ESTE CAZUL		
...			
7.2. Soț / soție	NU ESTE CAZUL		
...			
7.3. Copii	NU ESTE CAZUL		
...			
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
MANAFU ADRIAN- ȘTEFĂNEL	delegat de asociatia municipală de handbal bucurești	activități sportive	5.000
8.2. Soț / soție			
MANAFU FLORINA- ALINA	INDEMNIZAȚIE de CREȘTERE a COPILULUI	INDEMNIZAȚIE de CREȘTERE a COPILULUI	9.390
MANAFU FLORINA- ALINA	STIMULENT DE INSERTIE PROFESIONALĂ	STIMULENT DE INSERTIE PROFESIONALĂ	3.880
8.3. Copii			
MANAFU MATEI-ȘTEFAN	ALOCĂȚIE COPIL	ALOCĂȚIE COPIL	504
MANAFU DIANA-ȘTEFANIA	ALOCĂȚIE COPIL	ALOCĂȚIE COPIL	2.400

Prezenta declarație constituie act public și răspund, potrivit legii penale, pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării:
15.05.2015

