



INVITAȚIE

de a depune ofertă pentru întocmire „Documentații necesare în vederea efectuării lucrărilor de reabilitare/modernizare a sediului Inspectoratului Județean în Construcții Constanța”

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII - I.S.C., cu sediul în Municipiul București, str. C.F. Robescu, nr. 23, sector 3, telefon/fax: 021/318.17.00 sau 021/318.17.19, cod fiscal 14234699, cont nr. RO13TREZ23F510103200200X - Trezoreria Statului Sector 3, reprezentat prin NELU STELEA - Inspector General, în calitate de **ACHIZITOR**, solicită ofertă pentru întocmire „Documentații necesare în vederea efectuării lucrărilor de reabilitare/modernizare a sediului Inspectoratului Județean în Construcții Constanța”, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. Documentație tehnico-economică - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), fiind necesară întocmirea Expertizei tehnice de rezistență și stabilitate, precum și întocmirea Auditului energetic;
2. Obținerea Certificatului de Urbanism, inclusiv a avizelor, acordurilor, studiilor de specialitate, etc. solicitate prin acesta;
3. Documentație tehnică în vederea obținerii Autorizației de Construire (D.T.A.C.), inclusiv obținerea Autorizației de Construire.

Situația existentă: Imobilul situat în Municipiul Constanța, str. Flămânda nr. 50-52, județul Constanța, înscris în C.F. nr. 3224 - Constanța, intravilan, nr. cadastral 16633, este compus din clădire cu regim de înălțime S+P+2E+M. Suprafața măsurată a terenului este de 677 mp. Imobilul face parte din domeniul privat al statului, aflat în proprietatea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C..

Indicii constructivi ai construcției:

- Suprafață construită desfășurată $A_{cd} = 1.190$ mp;
- Suprafață construită $A_c = 210,52$ mp;
- Suprafață totală fațadă perete opac..... $A_{tPO} = 706,06$ mp
- Suprafață totală vitrată a fațadei..... $A_{tV} = 201,5$ mp

Infrastructură: Fundații continue dispuse pe axele principale ale construcției, grinzi de fundații intersectate sub stâlpii cadrelor. Pereții subsolului sunt din beton armat, cu grosimea de max. 30-40 cm în zona adăpostului ALA.

Structura de rezistență este realizată în sistem de cadre de beton armat, turnat monolit, cu planșee din beton armat. Zidăria exterioară este din BCA cu 35 cm grosime,

iar zidăria interioară este din cărămidă plină, cu grosimea de 25 cm sau de 12,5 cm. Acoperișul clădirii este realizat din șarpantă din lemn ecarisat, cu învelitoare din țiglă montată pe șarpantă.

Recepția la terminarea lucrărilor a avut loc în anul 2001.

În vederea întocmirii ofertei, vă recomandăm vizitarea amplasamentului situat în Municipiul Constanța, str. Flămândă nr. 50-52.

Ofertele vor fi transmise la adresa de e-mail isc@isc-web.ro, vor fi elaborate în limba română, vor avea nr. de înregistrare la firma emitentă și semnătura reprezentantului legal.

Valoarea estimată a contractului este de 20.000 lei cu TVA.

Durata de valabilitate a ofertei: 60 de zile.

Data limită de depunere: 15.04.2016.

Criteriul de adjudecare: prețul total cel mai scăzut.

Plata se va efectua, conform prevederilor legale, numai în conturi deschise la trezorerie.

Pentru clarificări, ne puteți contacta la următoarele numere de telefon sau adrese de e-mail:

- Isabela HÂRJEU - Coordonator Compartiment Patrimoniu I.S.C. - Aparat Central, număr de telefon 0759.042.251, e-mail isabela.harjeu@isc-web.ro, sau

- Monica TRĂȘCĂ - Inspector în Construcții în cadrul Inspectoratului Județean în Construcții Constanța, număr de telefon 0759.042.437, adresă de e-mail monica.trasca@isc-web.ro.