

**POLITICI CONTABILE ȘI NOTE EXPLICATIVE**  
**LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE**  
**INSPECTORATULUI DE STAT ÎN CONSTRUCȚII**  
**ÎNTOCMITE LA DATA DE 31.12.2007**

**1. Prezentare generală**

Inspectoratul de Stat în Construcții - ISC, instituție publică cu personalitate juridică, finanțată integral din venituri proprii, în perioada 01.01 - 31.12 2007, a fost organizată și a funcționat potrivit prevederilor art. 3 al. 2 lit. n din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 11/2004 privind stabilirea unor măsuri de reorganizare în cadrul administrației publice centrale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 228/2004 și a dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 63/2001 privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții - ISC, în subordinea Guvernului, în coordonarea Primului - Ministru, prin Cancelaria Primului - Ministru.

Prin Decizia primului-ministru nr. 147/18.05.2007 a fost aprobat un nou Regulament de organizare și funcționare a Inspectoratului de Stat în Construcții.

Inspectorul general de stat are calitatea asimilată celei de ordonator principal de credite în ceea ce privește actele de gestiune conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 79/2004 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 11/2004 și a noului Regulament de organizare și funcționare aprobat prin Decizia primului-ministru nr. 147/18.05.2007.

Documentul oficial de prezentare a situației patrimoniului și a execuției bugetului de venituri și cheltuieli la data de 31.12.2007 îl reprezintă situațiile financiare.

**2. Bilant la 31.12.2007**

Redam, mai jos, principalele posturi bilantiere la data de 31.12.2007

Nr. crt.	Denumire indicatori	Sold la inceputul anului	Sold la sfarsitul perioadei
A	B	1	2
1	TOTAL ACTIVE NECURENTE	46.958.332	87.863.932
2	TOTAL ACTIVE CURENTE	100.427.713	156.337.683
I	TOTAL ACTIVE	147.386.045	244.201.615
II	ACTIVE NETE	132.851.801	227.070.605
III	TOTAL CAPITALURI PROPRII	132.851.801	227.070.605

### **Imobilizări corporale și necorporale**

Imobilizările corporale și necorporale sunt înregistrate în bilanț la cost istoric minus amortizarea cumulată.

Actiunile fixe corporale și activele fixe corporale în curs, aflate în patrimoniul ISC, au fost reevaluate în conformitate cu prevederile O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice la data de 30.09.2003, cu excepțiile prevăzute de acest act normativ. În exercițiul financiar 2007 nu s-a efectuat reevaluarea activelor fixe.

Amortizarea se calculează la cost utilizându-se metoda liniară de-a lungul duratei normale de funcționare. La stabilirea duratelor normale de funcționare a mijloacelor fixe s-au avut în vedere prevederile H.G. nr. 2139/2004.

Terenurile în proprietate și cele aflate în administrare, evidențiate în contul 2111 "Terenuri" sunt în sumă de 10.086.383 lei, înregistrându-se creșteri în perioada 01.01 – 31.12.2007 față de finele anului precedent de 8.524.750 lei, creștere reprezentă prin achiziție teren sediu Inspectoratul de Stat în Construcții – aparat central, Inspectoratul Teritorial în Construcții București Ilfov, Inspectoratul în Construcții al Municipiului București și Inspectoratul Județean în Construcții Ilfov.

În cursul anului 2007 s-au executat lucrări de amenajare teren la Inspectoratul Județean în Construcții Sibiu în valoare de 13.488 lei.

Valoarea mijloacelor fixe evidențiate în conturile de active fixe corporale 212, 213 și 214 este în sumă de 67.971.571 lei, iar amortizarea cumulată a acestora este de 24.003.603 lei.

Față de sfârșitul anului 2007, valoarea mijloacelor fixe a înregistrat o creștere în sumă de 6.418.980 lei, prin:

- punerea în funcțiune a sediului Inspectoratului Județean în Construcții Gorj;
- modernizare sediu Caraș Severin;
- mansardare sediu Inspectorat Județean în Construcții Arad;
- extindere sediu Inspectoratul Teritorial în Construcții Sud-Vest Oltenia;
- achiziție imobil Inspectoratul Județean în Construcții Iași – filiala Câmpulung Moldovenesc;
- achiziție accesorii și echipamente pentru calculatoare;
- darea în folosință a laptop-urilor, achiziționate la finele anului 2006 și evidențiate în contul “Active fixe corporale în curs de execuție”;
- achiziție mobilier;
- achiziție automobile;
- achiziție DVD, centrală termică, cameră video, frigider.

Imobilizările necorporale sunt în sumă de 1.755.767 lei și au înregistrat față de anul precedent o creștere în cursul anului 2007 cu 1.146.416 lei prin darea în folosință a licențelor pentru laptop-urile achiziționate la finele anului 2006 și evidențiate în contul “Active fixe necorporale în curs de execuție”, precum și achiziția de noi licențe.

Actiunile fixe corporale în curs de execuție sunt în valoare de 32.813.208 lei și sunt reprezentate de:

- investițiile neterminate la 31.12.2007, aflate în fază de execuție la sediile Inspectoratul Județean în Construcții Tulcea, Inspectoratul Județean în Construcții Vrancea, Inspectoratul Județean în Construcții Mehedinți, Inspectoratul Județean în Construcții Iași, Inspectoratul Județean în Construcții Argeș, Inspectoratul de Stat în Construcții – aparat central, Inspectoratul Teritorial în Construcții București Ilfov, Inspectoratul în Construcții al Municipiului București și Inspectoratul Județean în Construcții Ilfov;
- cheltuieli de proiectare pentru sediile Inspectoratul Județean în Construcții Argeș, Inspectoratul Județean în Construcții Tulcea, Inspectoratul Județean în Construcții Huneroara, Inspectoratul Județean în Construcții Mehedinți;
- PUZ pentru sediul ISC din București.

### **Stocuri**

Stocurile ISC la data de 31.12.2007, sunt în sumă de 3.838.478 lei și cuprind: stocuri de materiale consumabile (250.737 lei) și materiale de natura obiectelor de inventar (3.587.740 lei).

Stocurile se înregistrează în contabilitate la costul de achiziție.

Costurile stocurilor de materii și materiale se recunosc în momentul consumului acestora.

Costul materialelor de natura obiectelor de inventar se recunoaște în momentul scoaterii din folosință.

### **Rezultatul patrimonial și rezultatul reportat**

La data de 31.12.2007, Rezultatul patrimonial al exercițiului reprezintă un excedent în valoare de 86.051.801 lei, calculat astfel:

• Total venituri operaționale	177.443.611 lei
• Total cheltuieli operaționale	94.555.583 lei
<b>Rezultatul din activitatea operațională (excedent)</b>	<b>82.888.028 lei</b>
• Venituri financiare	2.930.195 lei
• Cheltuieli financiare	1.001 lei
<b>Rezultatul din activitatea financiară (excedent)</b>	<b>2.929.194 lei</b>
<b>Rezultatul din activitatea curentă (excedent)</b>	<b>85.817.222 lei</b>
• Venituri extraordinare	438.801 lei
• Cheltuieli extraordinare	204.222 lei
<b>Rezultatul din activitatea extraordinară (excedent)</b>	<b>234.579 lei</b>
<b>Rezultatul patrimonial al exercițiului (excedent)</b>	<b>86.051.801 lei</b>

La data de 31.12.2007, situația veniturilor proprii realizate și a plăților efectuate se prezintă astfel:

#### **VENITURI**

**- lei -**

- 70% din cota de 0,7% din cheltuielile pentru lucrările de construcții, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare 129.039.307
- cota de 0,1% din valoarea lucrărilor de construcții autorizate, conform Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor 46.084.400

• taxe pentru autorizarea inspectorilor de șantier, laboratoarelor de încercări în construcții, personalului de specialitate din construcții 1.730.878

• alte venituri 589.026

---

**TOTAL VENITURI OPERAȚIONALE 177.443.611**

---

• venituri extraordinare 438.801

---

**TOTAL VENITURI EXTRAORDINARE 438.801**

---

• dobânzi 2.929.612

• venituri din diferențe de curs valutar 583

---

**TOTAL VENITURI FINANCIARE 2.930.195**

---

**TOTAL VENITURI 180.812.607**

---

Suma de 589.026 lei reprezentând alte venituri, se compune din:

- venituri din penalități aplicate conform prevederilor legale;
- venituri reprezentând contravaloarea tichetelor de masa necuvenite salariaților;
- venituri din vânzarea caietelor de sarcini pentru participare la licitații;
- venituri provenite din regularizări efectuate în anul 2007, reprezentând unele drepturi salariale acordate în anul 2006, regularizate conform Contractului colectiv de muncă;
- venituri de încasat în baza unor hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Veniturile extraordinare în sumă de 438.801 lei reprezintă veniturile realizate ca urmare a vânzării unui imobil și din valorificarea unor bunuri

rezultate din dezmembrarea mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar supuse casării.

### **CHELTUIELI**

La data de 31.12.2007, cheltuielile operaționale ale Inspectoratului de Stat în Construcții sunt în sumă de 94.555.583 lei și se compun din salarii și contribuții sociale aferente angajaților, stocuri consumabile, lucrări și servicii executate de terți, cheltuieli de capital reprezentând amortizari și alte cheltuieli operaționale.

Cheltuielile financiare la data raportării sunt în sumă de 1.001 lei și reprezintă diferențe nefavorabile de curs valutar ca urmare a reevaluării soldului contului în valută deschis la Banca Comercială Română pentru eventuale deplasări în străinătate, ca urmare a unor plăți efectuate în valută pentru deplasări în străinătate. La 31.12.2007, contul în valută deschis la BCR prezintă un sold de 4 lei.

Cheltuielile efective prezentate în contul de execuție al instituției publice la data de 31.12.2007, se prezintă după cum urmează:

<b>CHELTUIELI</b>	<b>SUMĂ (lei)</b>	<b>PONDERE ÎN TOTAL (%)</b>
<b>TOTAL</b> cheltuieli efectuate, din care:	94.760.805	100
<b>A.</b> Cheltuieli curente	80.530.381	84,98
<b>I.</b> Cheltuieli de personal	61.362.223	64,75
<b>II.</b> Bunuri și servicii	19.164.770	20,22
<b>III.</b> Transferuri curente in strainatate	3.388	-
<b>B.</b> Cheltuieli de capital	14.230.424	15,02

## **Plățile evidențiate în contul de execuție a bugetului**

**la data de 31.12.2007**

Față de prevederile bugetare aprobate, aferente anului 2007 în sumă de 213.442.915 lei, s-au efectuat plăți în sumă de 126.444.867 lei, pentru:

- cheltuieli de personal	59.310.959 lei
- bunuri și servicii	20.962.226 lei
- transferuri curente în străinătate	3.388 lei
- cheltuieli de capital	46.168.294 lei