



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

**POLITICI CONTABILE ȘI NOTE EXPLICATIVE
LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE
INSPECTORATULUI DE STAT ÎN CONSTRUCȚII
ÎNTOCMITE LA DATA DE 31.12.2010**

1. Prezentare generală

În anul 2010, organizarea și funcționarea Inspectoratului de Stat în Construcții a fost reglementată de prevederile O.G. nr. 63/2001 privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., aprobată prin Legea nr. 707/2001, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.329/2009, ale Regulamentului de organizare și funcționare a Inspectoratului de Stat în Construcții, aprobat prin H.G. nr.1378/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 44/2010 privind trecerea Inspectoratului de Stat în Construcții din subordinea Guvernului în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, precum și ale Ordinului Ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2537/2010, privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., respectiv ale H.G. nr. 1335/2010 privind aprobarea atribuțiilor generale și specifice, a structurii organizatorice și a numărului maxim de posturi, precum și a normării parcului auto și a consumului de carburanți ale Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C..

Inspectoratul de Stat în Construcții este instituție publică cu personalitate juridică, finanțată integral de la bugetul de stat, prin bugetul Secretariatului General al Guvernului până în luna mai 2010 și prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului începând cu luna iunie 2010, cu sediul în municipiul București, str. Apolodor nr. 17, sectorul 5.

Conducerea Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C. este asigurată de inspectorul general, iar conducerea executivă este asigurată de secretarul general, conform atribuțiilor stabilite pentru fiecare în parte.

Documentul oficial de prezentare a situației patrimoniului și a execuției bugetului de venituri și cheltuieli, la data de 31.12.2010, îl reprezintă situațiile financiare.

Imobilizări corporale și necorporale

Imobilizările corporale și necorporale sunt înregistrate în bilanț la cost istoric minus amortizarea cumulată.

În concordanță cu prevederile Ordinului Ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, în decembrie 2010 s-a efectuat reevaluarea activelor fixe corporale de natura clădirilor, terenurilor și amenajărilor la teren. Valoarea justă a activelor fixe corporale de natura clădirilor și terenurilor a fost determinată pe baza unor evaluări efectuate de un evaluator autorizat conform reglementărilor legale în vigoare.

Amortizarea se calculează la cost utilizându-se metoda liniară de-a lungul duratei normale de funcționare. La stabilirea duratelor normale de funcționare a mijloacelor fixe s-au avut în vedere prevederile H.G. nr. 2139/2004.

Terenurile în proprietate și cele aflate în administrare, evidențiate în contul 2111 "Terenuri" sunt în sumă de 8.398.300 lei, înregistrând o diminuare față de începutul anului cu 2.844.085 lei, datorită reevaluării acestora la data de 31.12.2010.

Valoarea amenajărilor de terenuri este de 154.260 lei, rezultând o creștere față de începutul anului de 140.772 lei (dare în folosință a sediului I.J.C. Buzău – partea de amenajare teren și scoaterea din valoarea clădirii la I.J.C. Cluj a valorii amenajării terenului) .

Valoarea mijloacelor fixe evidențiate în conturile de active fixe corporale 212, 213 și 214 este în sumă de 133.184.513 lei, iar amortizarea cumulată a acestora este de 29.058.007 lei.

Construcțiile aflate în proprietatea I.S.C., evidențiate în contul 212 „Construcții”, au înregistrat o creștere față de începutul anului de 52.875.803 lei. În urma reevaluării acestora la data de 31.12.2010 valoarea clădirilor a crescut cu 52.218.798 lei față de începutul anului 2010. În luna decembrie 2010 s-a dat în folosință sediul I.J.C. Buzău în sumă de 1.737.514 lei. Pe parcursul exercițiului financiar 2010 s-a procedat la scoaterea din evidența contabilă a sediului demolat al I.J.C. Buzău și a sediului de la I.J.C. Neamț care a fost retrocedat domnului Avram Ariel conform Dispoziției de restituire în natură nr. 2302/02.06.2010 emisă de Primarul Municipiului Piatra Neamț.

Actiunile fixe corporale în curs de execuție sunt în valoare de 44.852.382 lei și sunt reprezentate, în principal, de:

- investițiile neterminate la 31.12.2010, aflate în fază de execuție la sediul Inspectoratului de Stat în Construcții–aparat central-Inspectoratului în Construcții București și Inspectoratului Județean Ilfov;

- cheltuieli de proiectare pentru sediile Inspectoratului de Stat în Construcții–aparat central
- Inspectoratului în Construcții București, Inspectoratul Județean Ilfov, Inspectoratul Județean Giurgiu și Inspectoratul Județean Neamț ;
- cheltuieli demolare sediu Neamț;
- PUZ pentru sediul I.S.C. din București.

Imobilizările necorporale sunt în sumă de 3.261.477 lei, înregistrând o creștere de 142.792 lei (achiziție licență Indaco+ soft laborator) și o diminuare în sumă de 4.463 lei (minus la inventar 2 licențe laptop), iar amortizarea aferentă acestora este în sumă de 2.507.734 lei.

Stocuri

Stocurile I.S.C. la data de 31.12.2010, sunt în sumă de 5.411.693 lei și cuprind: stocuri de materiale consumabile (634.319 lei) și materiale de natura obiectelor de inventar (4.777.375 lei).

Stocurile se înregistrează în contabilitate la costul de achiziție.

Costurile stocurilor de materii și materiale se recunosc în momentul consumului acestora.

Costul materialelor de natura obiectelor de inventar se recunoaște în momentul scoaterii din folosință.

Rezultatul patrimonial și rezultatul reportat

La data de 31.12.2010, Rezultatul patrimonial reprezintă un deficit în valoare de 1.353.765 lei, calculat astfel:

- | | |
|---------------------------------|----------------|
| • Total venituri operaționale | 72.415.020 lei |
| • Total cheltuieli operaționale | 73.766.912 lei |

Rezultatul din activitatea operațională (deficit)	1.351.892 lei
• Venituri financiare	45 lei
• Cheltuieli financiare	244 lei
Rezultatul din activitatea financiară (deficit)	199 lei
Rezultatul din activitatea curentă (deficit)	1.352.091 lei
Rezultat din activitatea extraordinară (deficit)	1.674 lei

Sumele încasate conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și din taxe pentru autorizarea diriginților de șantier, a laboratoarelor de încercări în construcții, personalului de specialitate din construcții, s-au făcut venit la bugetul de stat conform Legii nr. 329/2009 privind reorganizarea unor autorități și instituții publice, raționalizarea cheltuielilor publice, susținerea mediului de afaceri și respectarea acordurilor-cadru cu Comisia Europeană și Fondul Monetar Internațional.

CHELTUIELI

La data de 31.12.2010, cheltuielile operaționale ale Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C. sunt în sumă de 73.766.912 lei și se compun din salarii și contribuții sociale aferente angajaților și angajatorului, stocuri consumabile, lucrări și servicii executate de terți, cheltuieli de capital reprezentând amortizări și alte cheltuieli operaționale.

Cheltuielile financiare la data raportării sunt în sumă de 244 lei și reprezintă diferențe nefavorabile de curs valutar ca urmare a reevaluării soldului conturilor în valută deschise la bănci comerciale pentru eventuale deplasări în străinătate.

Cheltuielile extraordinare la data de 31.12.2010 sunt în sumă de 1.674 lei.

La 31.12.2010 conturile în valută deschise la bănci comerciale prezintă un sold creditor de 19 lei, iar cel deschis în lei la bănci comerciale prezintă un sold debitor de 20 lei.

Cheltuielile efective prezentate în Contul de execuție al instituției publice se prezintă după cum urmează:

CHELTUIELI	SUMĂ (lei)	PONDERE ÎN TOTAL (%)
TOTAL cheltuieli efectuate, din care:	73.768.830	100
A. Cheltuieli curente	67.635.645	91,69
I. Cheltuieli de personal	60.331.012	81,78
II. Bunuri și servicii	7.299.787	9,90
III. Transferuri curente in	4.846	0,01

străinatate		
B. Cheltuieli de capital	6.133.185	8,31

PLĂȚI

Față de prevederile bugetare aprobate pentru anul 2010, în valoare de 75.136.778 lei, s-au efectuat plăți în sumă de 72.022.392 lei, pentru:

- cheltuieli de personal	61.411.214 lei
- bunuri și servicii	7.415.053 lei
- transferuri curente în străinătate	4.846 lei
- cheltuieli de capital	3.230.461 lei