

ORDIN nr. 456 din 1 aprilie 2014 pentru aprobarea procedurilor de control al statului la autoritățile administrației publice locale/județene privind respectarea prevederilor legale la emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare

Potrivit dispozițiilor Legii nr. [50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. [63/2001](#) privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., aprobată cu modificări prin Legea nr. [707/2001](#), cu modificările și completările ulterioare,

luând în considerare dispozițiile art. 3 pct. II lit. j) și pct. III lit. c) din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. [525/2013](#) pentru aprobarea atribuțiilor generale și specifice, a structurii organizatorice și a numărului maxim de posturi, precum și a normării parcului auto și a consumului de carburanți ale Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., cu modificările ulterioare,

ținând seama de prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. [50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. [839/2009](#), cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 12 alin. (7) și al art. 14 alin. (1) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr. [1/2013](#) privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările ulterioare,

viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, emite prezentul ordin.

Art. 1

Se aprobă [Procedura de control al statului la autoritățile administrației publice locale/județene privind respectarea prevederilor legale la emiterea certificatelor de urbanism](#), prevăzută în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2

Se aprobă [Procedura de control al statului la autoritățile administrației publice locale/județene privind respectarea prevederilor legale la emiterea autorizațiilor de construire/desființare](#), prevăzută în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 3

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Viceprim-ministru, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice,

Mihaela Dincă,
secretar general adjunct

ANEXA nr. 1:

[PROCEDURĂ de control al statului la autoritățile administrației publice locale/județene privind respectarea prevederilor legale la emiterea certificatelor de urbanism](#)

ANEXA nr. 2:

PROCEDURĂ de control al statului la autoritățile administrației publice locale/județene privind respectarea prevederilor legale la emiterea autorizațiilor de construire/desființare

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 281 din data de 16 aprilie 2014

PROCEDURĂ din 1 aprilie 2014 de control al statului la autoritățile administrației publice locale/județene privind respectarea prevederilor legale la emiterea certificatelor de urbanism

CAPITOLUL I: Scop

Art. 1

Prezenta procedură stabilește exercitarea unitară a controlului de stat privind verificarea modului în care sunt respectate reglementările legale referitoare la emiterea certificatelor de urbanism.

CAPITOLUL II: Domeniul de aplicare

Art. 2

Prezenta procedură se aplică de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., prin personalul cu atribuții de control, în vederea verificării la autoritățile administrației publice locale/județene emitente ale certificatului de urbanism a modului în care sunt respectate cerințele specifice prevăzute de Legea nr. [50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Legea nr. [50/1991](#), și de Normele metodologice de aplicare a Legii nr. [50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. [839/2009](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare Norme metodologice, precum și de Legea nr. [350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Legea nr. [350/2001](#).

CAPITOLUL III: Cadrul legal

Art. 3

La baza prevederilor cuprinse în prezenta procedură au stat următoarele acte normative și reglementări tehnice:

- a)** Legea nr. [50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b)** Legea nr. [350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c)** Legea nr. [422/2001](#) privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
- d)** Legea nr. [372/2005](#) privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- e)** Legea contenciosului administrativ nr. [554/2004](#), cu modificările și completările ulterioare;
- f)** Legea nr. [287/2009](#) privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare (**Codul civil**);
- g)** Legea nr. [95/2006](#) privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;
- h)** Ordonanța Guvernului nr. [2/2001](#) privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. [180/2002](#), cu modificările și completările ulterioare;
- i)** Ordonanța Guvernului nr. [63/2001](#) privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., aprobată cu modificări prin Legea nr. [707/2001](#), cu modificările și completările ulterioare;

j) Normele metodologice de aplicare a Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. **839/2009**, cu modificările și completările ulterioare;

k) Hotărârea Guvernului nr. **560/2005** pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă, cu modificările ulterioare;

l) Hotărârea Guvernului nr. **1.739/2006** pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare;

m) Procedura privind emiterea acordului de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru intervenții în timp asupra construcțiilor existente, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor și al inspectorului general de stat al Inspectoratului de Stat în Construcții nr. **486/500/2007**, cu modificările ulterioare;

n) Regulamentul de organizare și funcționare al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3.429/2013*), cu modificările și completările ulterioare;

*) Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3.429/2013 nu a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I.

o) Ordinul ministrului sănătății nr. **1.030/2009** privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, cu modificările și completările ulterioare;

p) reglementări tehnice - regulamente, proceduri, specificații, normative, instrucțiuni, ghiduri, metodologii, manuale și altele.

CAPITOLUL IV: Procedura de control

Art. 4

Controlul statului privind respectarea prevederilor legale la emiterea certificatului de urbanism se realizează de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. în temeiul dispozițiilor art. 29 din Legea nr. **50/1991**.

SECȚIUNEA 1: Constatări

Art. 5

Prezenta procedură reglementează metodologia de control privind verificarea prevederilor legale la emiterea certificatului de urbanism, constatările privind încălcarea prevederilor legale, stabilirea măsurilor ce trebuie dispuse, precum și modelul procesului-verbal de control, prevăzut în anexa nr. 1.1, care face parte integrantă din prezenta procedură.

Art. 6

Controlul se efectuează în baza delegației de serviciu, în care se vor menționa:

1. felul controlului, după caz:

a) control curent;

b) control efectuat ca urmare a unei/unor sesizări;

c) control tematic cu indicarea temei controlului;

2. perioada în care se efectuează controlul;

3. administrația publică la care se efectuează controlul.

Art. 7

În activitatea de control se va verifica dacă:

A) certificatul de urbanism:

1. este întocmit cu respectarea formularului F.6 din anexa nr. 1 la Normele metodologice;

- 2.** poartă semnăturile prevăzute la art. 6 alin. (3) din Legea nr. [50/1991](#), după caz;
 - 3.** este emis cu respectarea termenului prevăzut la art. 6 alin. (2) din Legea nr. [50/1991](#);
 - 4.** este emis cu respectarea competențelor prevăzute la art. 4 din Legea nr. [50/1991](#), după caz;
 - 5.** se menționează în mod expres scopul solicitării actului;
 - 6.** dacă se menționează câte pagini sau file cuprinde;
 - 7.** în cazul în care a fost prelungită valabilitatea acestuia, dacă a fost făcută în conformitate cu art. 40 din Normele metodologice;
- B)** există documentația necesară emiterii certificatului de urbanism, conform prevederilor art. 19 din Normele metodologice:
- 1.** cererea-tip cuprinzând:
- a) elementele de identificare a solicitantului;
 - b) elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită emiterea certificatului de urbanism, respectiv localitate, număr cadastral și număr de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel;
 - c) elementele care definesc scopul solicitării;
- 2.** planuri cadastrale/topografice, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:
- a) pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: plan de încadrare în zonă, la una dintre scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
 - b) pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară;
- C)** regimul juridic al imobilului și dacă în conținut se precizează informații referitoare la:
- 1.** situarea terenului, respectiv dacă acesta se situează în intravilanul sau în extravilanul localității;
 - 2.** natura proprietății;
 - 3.** dacă se instituie sau nu restricții asupra imobilului teren și/sau construcție, respectiv servitute, zonă de utilitate publică sau alte restricții;
 - 4.** dacă imobilul - teren și construcție este monument istoric, se află în zonă protejată ori în zonă de protecție a unui monument istoric sau sunt instituite alte restricții de către Ministerul Culturii ori este construcție cu valoare arhitecturală și istorică deosebită, stabilită prin documentații de urbanism legal aprobate;
- D)** regimul economic al imobilului și dacă în conținut se precizează informații referitoare la:
- 1.** folosința actuală;
 - 2.** destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate;
 - 3.** reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului;
 - 4.** alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul;
- E)** regimul tehnic al imobilului și dacă în conținut se precizează informații referitoare la:
- 1.** informații extrase din documentațiile de urbanism, inclusiv din regulamentele de urbanism aferente, și dacă acestea sunt corecte;

- 2.**subzona în care se încadrează terenul;
 - 3.**regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente;
 - 4.**retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine;
 - 5.**elementele privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, precum și alte prevederi extrase din documentațiile de urbanism, din regulamentul local de urbanism - P.U.G., din planul urbanistic zonal - P.U.Z., din planul urbanistic de detaliu - P.U.D., aprobate potrivit legii;
 - 6.**înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi: totală, la cornișă, la coamă, după caz, și caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale - metri;
 - 7.**procentul maxim de ocupare a terenului - P.O.T.;
 - 8.**coeficientul maxim de utilizare a terenului - C.U.T.;
 - 9.**echiparea cu utilități existente;
 - 10.**circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă, numărul de locuri de parcare necesare investiției, iar în cazul în care nu există un act care să reglementeze aceste prevederi, se vor aplica prevederile Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. [525/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - 11.**în situația în care pentru solicitarea precizată sunt necesare întocmirea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism, se va verifica dacă:
 - a)prin certificatul de urbanism s-a respins în mod justificat cererea de modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism;
 - b)tipul documentației de urbanism este corect solicitat, în funcție de derogările stabilite prin P.U.Z. sau P.U.D., conform art. 32 din Legea nr. [350/2001](#);
 - c)prin certificatul de urbanism s-a solicitat întocmirea unei documentații de urbanism P.U.Z. în baza unui aviz de oportunitate;
- F)**se va verifica dacă:
- a)**au fost solicitate avizele, acordurile, studiile de specialitate necesare și obligatorii autorizării lucrărilor, precum și documentațiile de urbanism suplimentare;
 - b)**a fost solicitat acordul vecinilor conform prevederilor Codului civil și ale anexei nr. 1 la Legea nr. [50/1991](#).

SECȚIUNEA 2: Măsurile

Art. 8

(1)În situația în care se constată că certificatul de urbanism a fost emis în baza unei documentații de urbanism aprobate cu nerespectarea prevederilor legale, faptă constatată ca urmare a unui alt act de control și asupra căreia nu există informații că ar fi atacată în instanța de contencios administrativ, Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. va transmite certificatul de urbanism și actul de control asupra acestuia organelor abilitate conform legii și/sau, după caz, instituției prefectului.

(2)În situația în care, în baza certificatului de urbanism controlat emis cu nerespectarea prevederilor legale, s-a emis autorizație de construire, nu se mai dispun măsurile din prezenta procedură, în acest caz fiind aplicabile prevederile art. 8 din Procedura de control al statului la autoritățile administrației publice locale/județene privind respectarea prevederilor legale la emiterea autorizațiilor de construire/desființare, prevăzută în anexa nr. 2 la ordin.

Art. 9

În cazul nerespectării prevederilor legale, pentru constatările prevăzute la art. 7 pct. A, se vor dispune următoarele măsuri:

- 1.** pentru pct. A.1 - atenționarea factorilor răspunzători în vederea corectării ulterioare și a prevenirii repetării;
- 2.** pentru pct. A.2 - neemiterea autorizației de construire în baza certificatului de urbanism controlat;
- 3.** pentru pct. A.3 - atenționarea factorilor răspunzători în vederea corectării ulterioare și a prevenirii repetării și sancționarea conform art. 26 din Legea nr. [50/1991](#);
- 4.** pentru pct. A.4 - neemiterea autorizației de construire în baza certificatului de urbanism controlat;
- 5.** pentru pct. A.5, A.6 și A.7 - atenționarea factorilor răspunzători în vederea corectării ulterioare și a prevenirii repetării.

Art. 10

În cazul nerespectării prevederilor legale, pentru constatările prevăzute la art. 7 pct. B, se va dispune măsura de atenționare a factorilor răspunzători în vederea corectării ulterioare și a prevenirii repetării.

Art. 11

În cazul nerespectării prevederilor legale, pentru constatările prevăzute la art. 7 pct. C, se vor dispune următoarele măsuri:

- 1.** pentru pct. C.1 - atenționarea factorilor răspunzători în vederea corectării ulterioare și a prevenirii repetării și sancționarea conform art. 26 din Legea nr. [50/1991](#) pentru conținerea de date eronate;
- 2.** pentru pct. C.2 - atenționarea factorilor răspunzători în vederea corectării ulterioare și a prevenirii repetării și sancționarea conform art. 26 din Legea nr. [50/1991](#) pentru conținerea de date eronate;
- 3.** pentru pct. C.3 - neemiterea autorizației de construire în baza certificatului de urbanism controlat și sancționarea conform art. 26 din Legea nr. [50/1991](#);
- 4.** pentru pct. C.4 - neemiterea autorizației de construire în baza certificatului de urbanism controlat și sancționarea conform art. 26 din Legea nr. [50/1991](#).

Art. 12

În cazul nerespectării prevederilor legale, pentru constatările prevăzute la art. 7 pct. D, se vor dispune următoarele măsuri:

- 1.** pentru pct. D.1 - atenționarea factorilor răspunzători în vederea corectării ulterioare și a prevenirii repetării;
- 2.** pentru pct. D.2 - neemiterea autorizației de construire în baza certificatului de urbanism controlat și sancționarea conform art. 26 din Legea nr. [50/1991](#) pentru conținerea de date eronate;
- 3.** pentru pct. D.3 și D.4 - atenționarea factorilor răspunzători în vederea corectării ulterioare și a prevenirii repetării.

Art. 13

În cazul nerespectării prevederilor legale, pentru constatările prevăzute la art. 7 pct. E, se va dispune neemiterea autorizației de construire în baza certificatului de urbanism controlat și se va sancționa conform art. 26 din Legea nr. [50/1991](#).

Art. 14

În cazul nerespectării prevederilor legale, pentru constatările prevăzute la art. 7 pct. F, se va dispune neemiterea autorizației de construire în baza certificatului de urbanism controlat și se va sancționa conform art. 26 din Legea nr. [50/1991](#).

Art. 15

În procesul-verbal de control la capitolul măsuri nu se vor menționa sancțiunile dispuse, acestea urmând a fi menționate și aplicate prin procesul-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor.

SECȚIUNEA 3: Sancțiuni

Art. 16

În cazul în care aspectele constatate constituie contravenții, în condițiile Legii nr. [50/1991](#), se dispune sancționarea persoanelor vinovate prin procesul-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor, care se va întocmi cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. [2/2001](#), aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. [180/2002](#), cu modificările și completările ulterioare.

Art. 17

Sancțiunile se aplică numai în situația în care abaterile constatate nu au mai fost sancționate anterior pentru aceeași faptă și numai dacă aspectele sesizate nu constituie fapte care, în condițiile legii, atrag răspunderea penală a autorilor acestora.

Art. 18

În cazul în care se constată prin procesul-verbal de control că certificatul de urbanism a fost emis cu nerespectarea prevederilor legale, pe lângă sancțiunile dispuse în condițiile art. 26 din Legea nr. [50/1991](#), se va dispune administrației publice controlate și măsura neemiterii autorizației de construire în baza certificatului de urbanism controlat.

Art. 19

În cazul în care există fapte constatate care atrag răspunderea penală, se va informa Oficiul juridic din cadrul inspectoratului regional în construcții în vederea luării măsurilor necesare pentru sesizarea organelor de urmărire penală.

Art. 20

Atunci când se dispun măsuri pentru nerespectarea dispozițiilor legale la emiterea certificatelor de urbanism, se vor urmări îndeplinirea acestora și sancționarea reprezentanților administrației publice pentru neducerea la îndeplinire a măsurilor dispuse prin actul de control.

Art. 21

În cazul în care există dosar pe rolul instanței de judecată privind anularea certificatului de urbanism, nu se mai efectuează controlul privind respectarea prevederilor legale, având în vedere investirea instanței de judecată privind controlul judecătoresc al legalității emiterii acestuia.

ANEXA nr. 1¹:

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII - I.S.C. Nr. Data
INSPECTORATUL REGIONAL ÎN CONSTRUCȚII

Unitatea controlată:

Nr. Data

(1) PROCES-VERBAL DE CONTROL

Încheiat astăzi, la sediul

De către personalul cu atribuții de control: (numele și prenumele)	Nr. legitimație
1. Baza legală a controlului:	
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; - Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare; - Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată; - Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004 , cu modificările și completările ulterioare; - Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;	- Hotărârea Guvernului nr. 560/2005 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă, cu modificările ulterioare; - Hotărârea Guvernului nr. 1.739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare; - Regulamentul de organizare și funcționare al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3.429/2013, cu modificările și completările

<p>- Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>- Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>- Ordonanța Guvernului nr. 63/2001 privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., aprobată cu modificări și completările ulterioare;</p> <p>- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;</p>	<p>ulterioare;</p> <p>- Procedura privind emiterea acordului de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru intervenții în timp asupra construcțiilor existente, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor și al inspectorului general de stat al Inspectoratului de Stat în Construcții nr. 486/500/2007, cu modificările ulterioare;</p> <p>- Ordinul ministrului sănătății nr. 1.030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>- reglementări tehnice - regulamente, proceduri, specificații, normative, instrucțiuni, ghiduri, metodologii, manuale și altele.</p>
---	--

2. Controlul s-a efectuat în perioada,	la:	
AUTORITATEA PUBLICĂ	Primăria	Adresa:
	Primar:	Tel.:
	Viceprimar:	Reprezentată prin:
	Secretar:	Calitatea:
	Arhitect-șef:	Nr. cod fiscal:

3. Obiectivul controlului: verificarea legalității la emiterea certificatelor de urbanism (CU)	
4. La control au mai participat:	5. S-au prezentat următoarele documentele: (DA sau NU)
Numele și prenumele	Calitatea
	Registrul de evidență a certificatelor de urbanism

6. Situația certificatelor de urbanism:					
Număr de certificate de urbanism emise:			în perioada:		
pentru construire:	Locuințe:	Anexe:	Comerț-industrie-servicii:	Social-culturale:	Edilitare:
pentru desființare:	pentru informare/operațiuni notariale/operațiuni cadastrale/etc.:				Altele:

7. Stadiul elaborării documentațiilor de urbanism:		
P.U.G. și R.L.U. aprobate prin H.C.L. al	nr.	din
Au fost verificate prin sondaj următoarele certificate de urbanism, conform fișelor de verificare anexate:		
.....		

Str. nr., cod, localitate județ România
 Tel. e-mail@isc-web.ro; http://www.isc-web.ro/
 Cont Trezoreria cod fiscal*)

*) Aceste informații se vor menționa în subsolul de pe prima pagină a procesului-verbal.

(2) Fișa de verificare anexă la P.V.C. nr. /			
Certificatul de urbanism nr.			
emis pentru			
Adresa: str. nr.		județ/localitate/sector	
tarla		parcelă	număr cadastral
Privitor la informațiile conținute se constată:			
emis în baza documentației:			
RU.G. aprobat prin H.C.L.	nr.		
RU.Z. aprobat prin H.C.L.	nr.		
RU.D. aprobat prin H.C.L.	nr.		
	DA	NU	Observații
Cererea-tip este completată integral.			
Redactat pe formularul legal			
Semnat conform art. 6 alin. (3) din Legea nr. 50/1991 ,			

Aviz				
Aviz P.S.I.				
Aviz I.S.U.				
Aviz sanitar				
Aviz sanitar-veterinar				
Acord A.P.M.				
Acord I.S.C.				
Expertiza tehnică				
P.U.Z. aprobat				
P.U.D. aprobat				
Studiu geotehnic				
Studiu conform art. 9 alin. (1) din Legea nr. <u>372/2005</u> , republicată				
Studiu				
Studiu				
8. Neconformități constatate:		Abateri față de:		
.....			
9. Măsuri dispuse:				
01		Termen:		
		Răspunde:		
02		Termen:		
		Răspunde:		
03		Termen:		
		Răspunde:		
04		Termen:		
		Răspunde:		
10. Paginile anexate, de detaliere a rubricilor de mai sus, fac parte integrantă din prezentul proces-verbal.				
Prezentul proces-verbal, având de pagini, a fost întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară. Va fi adus la cunoștința primarului/președintelui C.J., doamna/domnul Modul de îndeplinire a măsurilor va fi comunicat în scris la Inspectoratul Regional în Construcții, în termenul stabilit.				
SEMNĂTURI				
Personalul cu atribuții de control I.S.C. I.R.C. Numele Prenumele Semnătura		Reprezentantul instituției controlate: Numele Prenumele Funcția Semnătura		
Vizat inspector-șef județean/regional*): (după caz) *) Se va viza numai exemplarul care se va arhiva la I.J.C./I.R.C.				

PROCEDURĂ din 1 aprilie 2014 de control al statului la autoritățile administrației publice locale/județene privind respectarea prevederilor legale la emiterea autorizațiilor de construire/desființare

CAPITOLUL I: Scop

Art. 1

Prezenta procedură are ca scop exercitarea controlului de stat privind verificarea modului în care sunt respectate reglementările referitoare la emiterea autorizațiilor de construire/desființare după o procedură unitară pentru aplicarea prevederilor legale în domeniu.

CAPITOLUL II: Domeniul de aplicare

Art. 2

Prezenta procedură se aplică de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., prin personalul cu atribuții de control, în vederea verificării la autoritățile administrației publice locale/județene emitente ale autorizației de construire/desființare a modului în care sunt respectate cerințele specifice prevăzute de Legea nr. [50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Legea nr. [50/1991](#), și de Normele metodologice de aplicare a Legii nr. [50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare Norme metodologice.

CAPITOLUL III: Cadrul legal

Art. 3

La baza prevederilor cuprinse în prezenta procedură au stat următoarele acte normative și reglementări tehnice:

- a)** Legea nr. [50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b)** Legea nr. [350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;
- c)** Legea nr. [422/2001](#) privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d)** Legea nr. [372/2005](#) privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- e)** Legea contenciosului administrativ nr. [554/2004](#), cu modificările și completările ulterioare;
- f)** Legea nr. [287/2009](#) privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare (Codul civil);
- g)** Ordonanța Guvernului nr. [2/2001](#) privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. [180/2002](#), cu modificările și completările ulterioare;
- h)** Ordonanța Guvernului nr. [63/2001](#) privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., aprobată cu modificări prin Legea nr. [707/2001](#), cu modificările și completările ulterioare;
- i)** Normele metodologice de aplicare a Legii nr. [50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. [839/2009](#), cu modificările și completările ulterioare;

j) Procedura privind emiterea acordului de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru intervenții în timp asupra construcțiilor existente, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor și al inspectorului general de stat al Inspectoratului de Stat în Construcții nr. **486/500/2007**, cu modificările ulterioare;

k) Regulamentul de organizare și funcționare al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3.429/2013*), cu modificările și completările ulterioare;

*) Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3.429/2013 nu a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I.) Reglementări tehnice - regulamente, proceduri, specificații, normative, instrucțiuni, ghiduri, metodologii, manuale și altele.

IV: Procedura de control

Art. 4

(1) Controlul statului privind respectarea prevederilor legale la emiterea autorizațiilor de construire/desființare se realizează în temeiul dispozițiilor art. 29 din Legea nr. **50/1991**.

(2) Prezenta procedură reglementează controlul statului privind:

a) autorizarea executării lucrărilor de construire;

b) autorizarea executării lucrărilor de desființare;

c) autorizarea executării lucrărilor aferente organizării executării lucrărilor;

d) autorizarea executării lucrărilor în regim de urgență.

(3) Rezultatele controlului se menționează în procesul-verbal de control al cărui model este prevăzut în anexa nr. 2.1 care face parte integrantă din prezenta procedură.

SECȚIUNEA 1: Autorizarea executării lucrărilor de construire

SUBSECȚIUNEA 1: Conținutul procedurii

SUBSECȚIUNEA 1¹: 1. Constatări

Art. 5

Prezenta procedură reglementează metodologia de control privind verificarea prevederilor legale la emiterea autorizației de construire, constatările privind încălcarea prevederilor legale și stabilirea măsurilor ce trebuie dispuse.

Art. 6

Controlul se efectuează în baza delegației de serviciu, în care se va menționa:

1. felul controlului, după caz:

a) control curent;

b) control efectuat ca urmare a unei/unor sesizări;

c) control tematic cu indicarea temei controlului;

2. perioada în care se efectuează controlul;

3. administrația publică la care se efectuează controlul.

Art. 7

În activitatea de control exercitată de către personalul cu atribuții de control și inspecție se va verifica dacă:

A) autorizația de construire:

1. este întocmită cu respectarea formularului F.11 din anexa nr. 1 la Normele metodologice;

2. poartă semnăturile prevăzute la art. 4 din Legea nr. **50/1991**, după caz;

3. este emisă în termenul prevăzut la art. 7 alin. (1) din Legea nr. **50/1991**;

4. este emisă cu respectarea competențelor de emitere, conform art. 4 din Legea nr. **50/1991**, după caz;

5. conține anexa și dacă se menționează câte pagini sau file cuprinde;

6.are precizate termenul de valabilitate și termenul de executare a lucrărilor de construcții;

7.în cazul în care a fost prelungită, dacă se respectă dispozițiile art. 53 din Normele metodologice;

B)dosarul autorizației de construire conține:

1.cererea și anexa și dacă acestea sunt completate corespunzător, dacă conțin date și indicii care caracterizează investiția proiectată, suprafețele construite și desfășurate, suprafețele construite la sol și utile, înălțimile clădirilor și numărul de niveluri, volumul construcțiilor, procentul de ocupare a terenului - P.O.T. și coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.;

2.certificatul de urbanism aflat în termen de valabilitate, iar scopul eliberării coincide cu obiectul cererii pentru autorizare;

3.dovada titlului solicitantului asupra imobilului, teren și/sau construcții, precum și, după caz, a extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare, actualizate la zi;

4.avizele, acordurile și studiile cerute prin certificatul de urbanism, iar în cazul în care acestea impun condiții de realizare a investiției, se verifică dacă aceste condiții au fost preluate în documentația tehnică D.T.A.C.;

5.documentația tehnică verificată de verificatori de proiecte atestați, referatele de verificare ale documentației tehnice și, după caz, referatele de expertizare tehnică;

6.calculul coeficientului global de izolare termică, raportul de audit energetic sau raportul de expertiză a sistemelor tehnice, după caz;

7.studiul geotehnic întocmit de specialiști în domeniu și verificat de verificator de proiecte atestat la cerința Af - rezistența mecanică și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ, după caz, conform reglementărilor în vigoare;

8.acordul vecinilor, exprimat în formă autentică, după caz, în următoarele situații:

a)pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea construcțiilor vecine;

b)pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente;

c)în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate, dacă funcționalitatea noii construcții este incompatibilă cu caracterul și funcționalitatea zonei în care urmează să se integreze;

d)art. 612 și 614 din Codul civil;

C)se va verifica dacă documentația tehnică - D.T. conține piese scrise și desenate, este completă și conformă cu prevederile anexei nr. 1 la Legea nr. **50/1991**, precum și cu dispozițiile Normelor metodologice și conține:

I.arhitectură

1.memoriul de arhitectură;

2.planul de încadrare în zonă a lucrării, întocmit la scările 1:10.000, 1: 5.000, 1: 2.000 sau 1: 1.000, după caz, emis de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial;

3.planul de situație întocmit în Sistemul de proiecție stereografic 1970, la scările 1: 2.000, 1: 1.000, 1: 500, 1: 200 sau 1: 100, după caz, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial privind amplasarea obiectivelor investiției, care trebuie să conțină:

a)reprezentarea reliefului;

- b) informații privind terenul și construcțiile existente, date privind suprafața, lungimea laturilor, unghiuri, inclusiv poziția și înălțimea la coamă a calcanelor limitrofe, precum și poziția reperelor fixe și mobile de trasare;
- c) amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține, se vor desființa sau se vor construi;
- d) cotele construcțiilor proiectate și menținute, pe cele 3 dimensiuni, respectiv cotele $\pm 0,00$, cote de nivel, distanțe de amplasare, axele, cotele trotuarelor, aleilor, platformelor și altele asemenea;
- e) denumirea și destinațiile fiecărui corp de construcție;
- f) sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale;
- g) accesele pietonale și carosabile din incintă și clădiri, plantațiile prevăzute;
- h) planul parcelar al tarlalei în cazul imobilelor neîmprejmuite care fac obiectul legilor de restituire a proprietății;

4. piesele desenate de arhitectură, planurile cotate ale tuturor nivelurilor subterane și supraterane, cu indicarea funcțiilor, dimensiunilor și a suprafețelor, planșele principale privind arhitectura fiecărui obiect, redactate la scara 1:50 sau 1:100:

- a) planurile acoperișurilor - terasă sau șarpantă - cu indicarea pantelor de scurgere a apelor meteorice și a modului de colectare a acestora, inclusiv indicarea materialelor din care se execută învelitorile;
- b) secțiuni caracteristice - în special pe linia de cea mai mare pantă, acolo unde este cazul, care cuprinde cota $\pm 0,00$, cotele tuturor nivelurilor, înălțimile determinante ale acoperișului - cotele la coamă și la cornișă, fundațiile clădirilor învecinate la care se alătură construcțiile proiectate;
- c) toate fațadele, cu indicarea materialelor și finisajelor, inclusiv culorile, cotate și cu indicarea racordării la nivelul terenului amenajat;
- d) în situația integrării construcțiilor într-un front existent, se va prezenta și desfășurarea stradală prin care se va arăta modul de integrare a acestora în țesutul urban existent;

5. dacă pe piesele scrise și desenate este aplicată parafa emisă de Ordinul Arhitecților din România, care confirmă dreptul arhitectului/conducătorului arhitect, după caz, de a proiecta și semna documentațiile, în condițiile prevederilor art. 9 alin. (1) lit. a) și art. 24 alin. (1) lit. c) din Legea nr. [50/1991](#), se va verifica și competența de semnare a documentațiilor tehnice, conform art. 9 din Legea nr. [50/1991](#).

II. structura

- 1. memoriul structură;
- 2. planul fundațiilor, modul de respectare a condițiilor din studiul geotehnic, măsurile de protejare a fundațiilor clădirilor învecinate, la care se alătură construcțiile proiectate;
- 3. detaliile de fundații;
- 4. proiect de structură complet în cazul construcțiilor cu mai multe subsoluri și cel puțin 10 niveluri.

III. instalații

- 1. memorii pe specialități instalații-sanitare, electrice, termice și altele;
- 2. schemele instalațiilor, parametrii principali și schemele funcționale ale instalațiilor proiectate;
- 3. dotări și instalații tehnologice;

D) se verifică dacă sunt respectate prevederile certificatului de urbanism și ale documentației de urbanism ca urmare a solicitării menționate în certificatul de urbanism, referitoare la:

- 1.** regimul de aliniere al construcțiilor față de drumurile publice adiacente;

2. retragerile și distanțele construcțiilor față de proprietățile vecine;
3. înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi, exprimată în metri și număr de niveluri;
4. procentul maxim de ocupare a terenului - P.O.T.;
5. coeficientul maxim de utilizare a terenului - C.U.T.;
6. echiparea cu utilitățile existente;
7. circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă, numărul de locuri de parcare necesare investiției; în cazul în care nu există un document care să reglementeze aceste prevederi se vor aplica prevederile Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. [525/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare.

▣SUBSECȚIUNEA 1²: 2. Măsurile

▣Art. 8

În situația în care se constată și se menționează în procesul-verbal de control că autorizația de construire a fost emisă în baza unui certificat de urbanism care nu respectă prevederile legale sau că autorizația de construire a fost emisă cu nerespectarea prevederilor legale, se va solicita instituției prefectului atacarea autorizației de construire la instanța de contencios administrativ competentă.

▣Art. 9

În cazul nerespectării prevederilor legale, pentru constatările prevăzute la art. 7 pct. A, se vor dispune următoarele măsuri:

1. pentru pct. A.1 - atenționarea factorilor răspunzători în vederea corectării ulterioare și a prevenirii repetării;
2. pentru pct. A.2 - se va solicita instituției prefectului atacarea în instanța de contencios administrativ competentă a autorizației de construire;
3. pentru pct. A.3 - atenționarea factorilor răspunzători în vederea corectării ulterioare și a prevenirii repetării și sancționarea conform art. 26 din Legea nr. [50/1991](#);
4. pentru pct. A.4 - se va solicita instituției prefectului atacarea în instanța de contencios administrativ competentă a autorizației de construire;
5. pentru pct. A.6 și A.7 - atenționarea factorilor răspunzători în vederea corectării ulterioare și a prevenirii repetării.

▣Art. 10

În cazul nerespectării prevederilor legale, pentru constatările prevăzute la art. 7 pct. B, se vor dispune următoarele măsuri:

1. pentru pct. B.1 - atenționarea factorilor răspunzători în vederea corectării ulterioare și a prevenirii repetării;
2. pentru pct. B.2 - atenționarea factorilor răspunzători în vederea corectării ulterioare și a prevenirii repetării;
3. pentru pct. B.3 - sancționarea conform art. 26 din Legea nr. [50/1991](#) și solicitarea către instituția prefectului de a ataca autorizația de construire în instanța de contencios administrativ competentă;
4. pentru pct. B.4 - sancționarea conform art. 26 din Legea nr. [50/1991](#) și dispunerea completării cu avizul/acordul lipsă. În cazul în care avizul este nefavorabil se va solicita instituției prefectului atacarea autorizației de construire în instanța de contencios administrativ competentă;
5. pentru pct. B.5 - sancționarea conform art. 26 din Legea nr. [50/1991](#) și verificarea documentației tehnice la specialitatea la care nu a fost verificată;
6. pentru pct. B.6 - atenționarea factorilor răspunzători în vederea corectării ulterioare și a prevenirii repetării;

7. pentru pct. B.7 - sancționarea conform art. 26 din Legea nr. [50/1991](#) și completarea cu studiul geotehnic și punctul de vedere al proiectantului de rezistență însușit de verificatorul de proiecte atestat, dacă proiectul de structură respectă prevederile studiului geotehnic;

8. pentru pct. B.8 - sancționarea conform art. 26 din Legea nr. [50/1991](#).

Art. 11

În cazul nerespectării prevederilor legale, pentru constatările prevăzute la art. 7 pct. C, se vor dispune sancționarea conform art. 26 din Legea nr. [50/1991](#) și completarea documentației cu documentele lipsă.

Art. 12

În cazul nerespectării prevederilor legale, pentru constatările prevăzute la art. 7 pct. D, se va dispune sancționarea conform art. 26 din Legea nr. [50/1991](#) și se va solicita instituției prefectului să atace autorizația de construire la instanța de contencios administrativ competentă.

Art. 13

În procesul-verbal de control se vor menționa:

a) persoanele responsabile de ducerea la îndeplinire a măsurilor dispuse, respectiv arhitectul-șef sau alte persoane, precum și termenul de îndeplinire a măsurilor dispuse;

b) persoana responsabilă să informeze în scris, la termenul dispus, asupra îndeplinirii măsurilor dispuse, respectiv la Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. - inspectoratului regional/județean în construcții, în cazul în care emitentul hotărăște revocarea sau anularea autorizației de construire în instanța de contencios administrativ competentă;

c) la capitolele măsurilor nu se vor preciza sancțiunile, acestea urmând a fi menționate și aplicate prin procesul-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor.

SUBSECȚIUNEA 1³: 3. Sancțiuni

Art. 14

În situația în care aspectele constatate constituie contravenții, în conformitate cu prevederile Legii nr. [50/1991](#), se dispune sancționarea persoanelor vinovate prin procesul-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor, care se va întocmi cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. [2/2001](#), aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. [180/2002](#), cu modificările și completările ulterioare.

Art. 15

Sancțiunile se aplică numai dacă abaterile constatate nu au mai fost sancționate anterior pentru aceeași faptă și numai dacă aspectele sesizate nu constituie fapte care potrivit legii atrag răspunderea penală a autorilor acestora.

Art. 16

În cazul în care există fapte constatate care atrag răspunderea penală, se va informa Oficiul juridic din cadrul inspectoratului regional în construcții pentru a efectua diligențele necesare în vederea sesizării organelor de urmărire penală.

Art. 17

Ulterior întocmirii actului de control, prin adresă de înaintare, se solicită instituției prefectului atacarea în instanța de contencios administrativ competentă a autorizației de construire. Această acțiune nu se precizează în actul de control.

Art. 18

În cazul în care există dosar pe rolul instanței de judecată privind anularea autorizației de construire, nu se mai efectuează controlul privind respectarea prevederilor legale, având în vedere investirea instanței de judecată privind controlul judecătoresc al legalității emiterii acesteia.

☐ **SECȚIUNEA 2: Autorizarea executării lucrărilor de desființare**

☐ **SUBSECȚIUNEA 1: Conținutul procedurii**

☐ **SUBSECȚIUNEA 1¹: 1. Constatări**

☐ **Art. 19**

Prezenta procedură stabilește metodologia de control privind verificarea prevederilor legale la emiterea autorizației de desființare, constatările privind încălcarea prevederilor legale și stabilirea măsurilor ce trebuie dispuse.

☐ **Art. 20**

Controlul statului se efectuează în baza delegației de serviciu, în care se vor menționa:

☐ **1.** felul controlului, după caz:

a) control curent;

b) control efectuat ca urmare a unei/unor sesizări;

c) control tematic cu indicarea temei controlului;

2. perioada în care se efectuează controlul;

3. administrația publică la care se efectuează controlul.

☐ **Art. 21**

În activitatea de control exercitată de către personalul cu atribuții de control se va verifica dacă:

☐ **A)** autorizația de desființare:

1. este întocmită cu respectarea formularului F.11 din anexa nr. 1 la Normele metodologice;

2. poartă semnăturile prevăzute la art. 4 din Legea nr. [50/1991](#), după caz;

3. este emisă în termenul prevăzut la art. 7 alin. (1) din Legea nr. [50/1991](#);

4. este emisă cu respectarea competențelor de emitere, conform art. 4 din Legea nr. [50/1991](#), după caz;

5. conține anexa și dacă se menționează câte pagini sau file cuprinde;

6. are precizate termenul de valabilitate și termenul de executare a lucrărilor de desființare;

7. în cazul în care a fost prelungită, dacă se respectă dispozițiile art. 53 din Normele metodologice;

☐ **B)** dosarul autorizației de desființare conține:

1. cererea și anexa și dacă acestea sunt completate corespunzător, dacă conțin date și indicii care caracterizează construcția care urmează a fi desființată, suprafețele construite și utile, înălțimile clădirilor și numărul de niveluri;

2. certificatul de urbanism aflat în termen de valabilitate, iar scopul eliberării coincide cu obiectul cererii pentru autorizare;

3. dovada titlului solicitantului asupra imobilului, teren și/sau construcției, precum și, după caz, a extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare, actualizate la zi;

4. avizele, acordurile și studiile cerute prin certificatul de urbanism, iar în cazul în care acestea impun condiții de desființare a construcției, se verifică dacă aceste condiții au fost preluate în documentația tehnică D.T.A.D.;

5. documentația tehnică verificată de verificatori de proiecte atestați, referatele de verificare și, după caz, referatele de expertizare tehnică;

☐ **C)** documentația tehnică - D.T. conține piese scrise și desenate, dacă este completă și conformă cu prevederile anexei nr. 1 la Legea nr. [50/1991](#) și ale Normelor metodologice și conține:

1. fotografiile color - format 9 x 12 cm - ale tuturor fațadelor, iar acolo unde este cazul se vor prezenta desfășurări rezultate din asamblarea mai multor fotografii;

2. memoriul;

3. planul de încadrare în zonă a lucrării, întocmit la scările 1:10.000, 1: 5.000, 1: 2.000 sau 1: 1.000, după caz, emis de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial;

4. planul de situație întocmit în Sistemul de proiecție stereografic 1970, la scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial privind amplasarea obiectivelor investiției, care trebuie să cuprindă:

- a) parcela cadastrală pentru care a fost emis certificatul de urbanism;
- b) amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține sau se vor desființa;
- c) modul de amenajare a terenului după desființarea construcțiilor;
- d) sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale;
- e) plantațiile existente și care se mențin după desființare;

5. releveul construcțiilor care urmează să fie desființate, planșele redactate la scara convenabilă de 1: 100 sau de 1: 50, care să permită evidențierea spațiilor și a funcțiunilor existente, cu indicarea cotelor, suprafețelor și a materialelor existente:

- a) planurile tuturor nivelurilor și planul acoperișului;
- b) principalele secțiuni: transversală, longitudinală, alte secțiuni caracteristice, după caz;
- c) documentația tehnică de organizare a executării lucrărilor D.T.O.E, în situația în care desființarea necesită operațiuni tehnice complexe.

SUBSECȚIUNEA 1²: 2. Măsur

Art. 22

În situația în care se constată și se menționează în procesul-verbal de control că autorizația de desființare a fost emisă în baza unui certificat de urbanism care nu respectă prevederile legale sau autorizația de desființare a fost emisă cu nerespectarea prevederilor legale se va solicita instituției prefectului atacarea autorizației de desființare la instanța de contencios administrativ competentă.

Art. 23

În cazul nerespectării prevederilor legale, pentru constatările prevăzute la art. 21 pct. A, se vor dispune următoarele măsuri:

- 1.** pentru pct. A.1 - atenționarea factorilor răspunzători în vederea corectării ulterioare și a prevenirii repetării;
- 2.** pentru pct. A.2 - se va solicita instituției prefectului atacarea autorizației de desființare la instanța de contencios administrativ competentă;
- 3.** pentru pct. A.3 - atenționarea factorilor răspunzători în vederea corectării ulterioare și a prevenirii repetării și sancționarea conform art. 26 din Legea nr. **50/1991**;
- 4.** pentru pct. A.4 - se va solicita instituției prefectului atacarea autorizației de desființare la instanța de contencios administrativ competentă;
- 5.** pentru pct. A.6 și A.7 - atenționarea factorilor răspunzători în vederea corectării ulterioare și a prevenirii repetării.

Art. 24

Pentru constatările prevăzute la art. 21 pct. B, în cazul nerespectării prevederilor legale, se vor dispune următoarele măsuri:

- 1.** pentru pct. B.1 - atenționarea factorilor răspunzători în vederea corectării ulterioare și a prevenirii repetării;
- 2.** pentru pct. B.2 - atenționarea factorilor răspunzători în vederea corectării ulterioare și a prevenirii repetării;
- 3.** pentru pct. B.3 - sancționarea conform art. 26 din Legea nr. **50/1991** și solicitarea către instituția prefectului de a ataca autorizația de desființare la instanța de contencios administrativ competentă;

4. pentru pct. B.4 - sancționarea conform art. 26 din Legea nr. [50/1991](#) și dispunerea completării cu avizul/acordul lipsă. În cazul în care avizul este nefavorabil se va solicita instituției prefectului atacarea autorizației de desființare la instanța de contencios administrativ competentă;

5. pentru pct. B.5 - sancționarea conform art. 26 din Legea nr. [50/1991](#) și verificarea documentației tehnice pentru specialitatea la care nu a fost verificată.

Art. 25

Pentru constatările prevăzute la art. 21 pct. C, în cazul nerespectării prevederilor legale, se vor dispune următoarele măsuri:

1. pentru pct. C.1 - atenționarea factorilor răspunzători în vederea corectării ulterioare și a prevenirii repetării;

2. pentru pct. C.2-C.5 - atenționarea factorilor răspunzători în vederea corectării ulterioare și a prevenirii repetării.

Art. 26

În procesul-verbal de control se vor menționa:

a) persoanele responsabile de ducerea la îndeplinire a măsurilor dispuse, respectiv arhitectul-șef sau alte persoane, precum și termenul de îndeplinire a măsurilor dispuse;

b) persoana responsabilă să informeze în scris, la termenul dispus, asupra îndeplinirii măsurilor dispuse, respectiv la Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. - inspectoratul regional/județean în construcții, în cazul în care emitentul hotărăște revocarea sau anularea autorizației de construire în instanța de contencios administrativ competentă;

c) la capitolul măsuri nu se vor preciza sancțiunile, acestea urmând a fi menționate și aplicate prin procesul-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor.

SUBSECȚIUNEA 1³: 3. Sancțiuni

Art. 27

În situația în care aspectele constatate constituie contravenții, în conformitate cu prevederile Legii nr. [50/1991](#), se dispune sancționarea persoanelor vinovate prin procesul-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor, care se va întocmi cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. [2/2001](#), aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. [180/2002](#), cu modificările și completările ulterioare.

Art. 28

Sancțiunile se aplică numai dacă abaterile constatate nu au mai fost sancționate anterior pentru aceeași faptă și numai dacă aspectele sesizate nu constituie fapte care, în condițiile legii, atrag răspunderea penală a autorilor acestora.

Art. 29

În cazul în care există fapte constatate care atrag răspunderea penală, se va informa Oficiul juridic din cadrul inspectoratului regional în construcții pentru efectuarea diligențelor necesare în vederea sesizării organelor de urmărire penală.

Art. 30

Ulterior întocmirii actului de control, prin adresă de înaintare, se solicită instituției prefectului atacarea în instanța de contencios administrativ competentă a autorizației de desființare. Această acțiune nu se precizează în actul de control.

Art. 31

În cazul în care există dosar pe rolul instanței de judecată privind anularea autorizației de desființare, nu se mai efectuează controlul privind respectarea prevederilor legale, având în vedere investirea instanței de judecată privind controlul judecătoresc al legalității emiterii acesteia.

SECȚIUNEA 3: Autorizarea executării lucrărilor de construire pentru construcții cu caracter provizoriu

SUBSECȚIUNEA 1:

Art. 32

Construcțiile cu caracter provizoriu, de regulă, se realizează din materiale și alcătuiți care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială, precum confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea, și sunt de dimensiuni reduse. Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine, pergole ori altele asemenea.

Art. 33

În vederea simplificării procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construcții provizorii prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. d), g) și h) din Legea nr. [50/1991](#), autorizația de construire se emite în baza documentațiilor tehnice - D.T., cu conținut simplificat în raport cu conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 2 la Normele metodologice.

SUBSECȚIUNEA 2: Conținutul procedurii

SUBSECȚIUNEA 2¹: 1. Constatări

Art. 34

Prezenta procedură reglementează metodologia de control privind verificarea prevederilor legale la emiterea autorizației de construire pentru construcții cu caracter provizoriu, constatările privind încălcarea prevederilor legale și stabilirea măsurilor ce trebuie dispuse.

Art. 35

Controlul se efectuează în baza delegației de serviciu, în care se vor menționa:

1. felul controlului, după caz:

a) control curent;

b) control efectuat ca urmare a unei/unor sesizări;

c) control tematic cu indicarea temei controlului;

2. perioada în care se efectuează controlul;

3. administrația publică la care se efectuează controlul.

Art. 36

În activitatea de control exercitată de către personalul cu atribuții de control și inspecție se va verifica:

A) dacă autorizația de construire pentru construcții cu caracter provizoriu:

1. este întocmită cu respectarea formularului F.11 din anexa nr. 1 la Normele metodologice;

2. poartă semnăturile prevăzute la art. 4 din Legea nr. [50/1991](#), după caz;

3. este emisă în termenul prevăzut la art. 7 alin. (1) din Legea nr. [50/1991](#);

4. este emisă cu respectarea competențelor de emitere, conform art. 4 din Legea nr. [50/1991](#), după caz;

5. conține anexa și dacă se menționează câte pagini sau file cuprinde;

6. are precizate termenul de valabilitate al actului administrativ, termenul de executare a lucrărilor de construcții și durata de existență limitată a construcțiilor;

7. în cazul în care a fost prelungită, dacă se respectă dispozițiile art. 53 din Normele metodologice;

B) dacă dosarul autorizației de construire pentru construcții cu caracter provizoriu conține:

- 1.** cererea și anexa și dacă acestea sunt completate corespunzător, dacă conțin date și indicii care caracterizează investiția proiectată, suprafețele construite și desfășurate, suprafețele construite la sol și utile, înălțimile clădirilor;
 - 2.** certificatul de urbanism aflat în termen de valabilitate, iar scopul eliberării coincide cu obiectul cererii pentru autorizare;
 - 3.** dovada titlului solicitantului asupra imobilului sau contractul de comodat/locățiune cu acordul expres al proprietarului de drept;
 - 4.** avizele, acordurile cerute prin certificatul de urbanism, conform anexei nr. 2 la Normele metodologice;
 - 5.** documentația tehnică verificată de verificatori de proiecte atestați, referatele de verificare ale documentației tehnice conform anexei nr. 2 la Normele metodologice;
- C)** se va verifica dacă documentația tehnică - D.T. conține piese scrise și desenate în funcție de tipul construcției provizorii, dacă este completă și conformă cu prevederile anexei nr. 2 la Normele metodologice.

▣ **SUBSECȚIUNEA 2²: 2. Măsur**

▣ **Art. 37**

În situația în care se constată și se menționează în procesul-verbal de control că autorizația de construire a fost emisă în baza unui certificat de urbanism care nu respectă prevederile legale sau autorizația de construire a fost emisă cu nerespectarea prevederilor legale, se va solicita instituției prefectului atacarea autorizației de construire la instanța de contencios administrativ competentă.

▣ **Art. 38**

În cazul nerespectării prevederilor legale, pentru constatările prevăzute la art. 36 pct. A se vor dispune următoarele măsuri:

- 1.** pentru pct. A.1 - atenționarea factorilor răspunzători în vederea corectării ulterioare și a prevenirii repetării;
- 2.** pentru pct. A.2 - se va solicita instituției prefectului atacarea autorizației de construire la instanța de contencios administrativ competentă;
- 3.** pentru pct. A.3 - atenționarea factorilor răspunzători în vederea corectării ulterioare și a prevenirii repetării și sancționarea conform art. 26 din Legea nr. [50/1991](#);
- 4.** pentru pct. A.4 - se va solicita instituției prefectului atacarea autorizației de construire la instanța de contencios administrativ competentă;
- 5.** pentru pct. A.6 - în cazul în care nu este precizat termenul de provizorat se înțelege că lucrările de construcții autorizate sunt definitive, iar în acest caz se va solicita atacarea autorizației de construire instituției prefectului la instanța de contencios administrativ competentă.

▣ **Art. 39**

Pentru constatările prevăzute la art. 36 pct. B, în cazul nerespectării prevederilor legale, se vor dispune următoarele măsuri:

- 1.** pentru pct. B.1 - atenționarea factorilor răspunzători în vederea corectării ulterioare și a prevenirii repetării;
- 2.** pentru pct. B.2 - atenționarea factorilor răspunzători în vederea corectării ulterioare și a prevenirii repetării;
- 3.** pentru pct. B.3 - sancționarea conform art. 26 din Legea nr. [50/1991](#) și solicitarea către instituția prefectului de a ataca autorizația de construire la instanța de contencios administrativ competentă;
- 4.** pentru pct. B.4 - sancționarea conform art. 26 din Legea nr. [50/1991](#) și dispunerea completării cu avizul/acordul lipsă. În cazul în care avizul este nefavorabil se va solicita instituției prefectului atacarea autorizației de construire la instanța de contencios administrativ competentă;

5.pentru pct. B.5 - sancționarea conform art. 26 din Legea nr. [50/1991](#) și verificarea documentației tehnice la specialitatea la care nu a fost verificată.

☐Art. 40

Pentru constatările prevăzute la art. 36 pct. C, în cazul nerespectării prevederilor legale, se sancționează conform art. 26 din Legea nr. [50/1991](#) și se dispune completarea documentației cu documentele lipsă.

☐Art. 41

În procesul-verbal de control se vor menționa:

a) persoanele responsabile de ducerea la îndeplinire a măsurilor dispuse, respectiv arhitectul-șef sau alte persoane, precum și termenul de îndeplinire a măsurilor dispuse;

b) persoana responsabilă să informeze în scris, la termenul dispus, asupra îndeplinirii măsurilor dispuse, respectiv la I.S.C. - inspectoratul regional/județean în construcții, în cazul în care emitentul hotărăște revocarea sau anularea autorizației de construire în instanța de contencios administrativ competentă;

c) la capitolele măsurilor nu se vor preciza sancțiunile, acestea urmând a fi menționate și aplicate prin procesul-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor.

☐SUBSECȚIUNEA 2³: 3. Sancțiuni

☐Art. 42

În situația în care aspectele constatate constituie contravenții, în conformitate cu prevederile Legii nr. [50/1991](#), se dispune sancționarea persoanelor vinovate prin procesul-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor, care se va întocmi cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. [2/2001](#), aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. [180/2002](#), cu modificările și completările ulterioare.

☐Art. 43

Sancțiunile se aplică numai dacă abaterile constatate nu au mai fost sancționate anterior și numai dacă aspectele sesizate nu constituie fapte care, în condițiile legii, atrag răspunderea penală a autorilor acestora.

☐Art. 44

În cazul în care există fapte constatate care atrag răspunderea penală, se va informa Oficiul juridic din cadrul inspectoratului regional în construcții pentru efectuarea diligențelor necesare în vederea sesizării organelor de urmărire penală.

☐Art. 45

Ulterior întocmirii actului de control, prin adresă de înaintare, se solicită instituției prefectului atacarea în instanța de contencios administrativ competentă a autorizației de construire. Această acțiune nu se precizează în actul de control.

☐Art. 46

În cazul în care există dosar pe rolul instanței de judecată privind anularea autorizației de construire, nu se mai efectuează controlul privind respectarea prevederilor legale, având în vedere investirea instanței de judecată privind controlul judecătoresc al legalității emiterii acesteia.

☐SECȚIUNEA 4: Autorizarea executării lucrărilor de construcții în regim de urgență

☐SUBSECȚIUNEA 1:

☐Art. 47

Autorizarea executării lucrărilor de construcții în regim de urgență se poate realiza pentru:

1. lucrări de intervenție în primă urgență în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (10), (16), (16¹) și (17) din Legea nr. [50/1991](#);

2. în condițiile art. 24 alin. (4) pentru lucrările de construcții prevăzute la art. 1 din Legea nr. [255/2010](#) privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 48

Prin lucrări de intervenție în primă urgență se înțelege orice fel de lucrări necesare la construcțiile existente care prezintă pericol public, ca urmare a unor procese de degradare a acestora, determinate de factori distructivi naturali și antropici, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, pentru:

a) punerea în siguranță, prin asigurarea cerințelor de rezistență mecanică, stabilitate și siguranță în exploatare;

b) desființarea acestora.

Art. 49

Autorizațiile de construire pentru executarea lucrărilor în regim de urgență se emite imediat de către administrația publică competentă, urmând ca documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare - expertiză tehnică, studiu de fezabilitate/documentație de avizare, documentație tehnică - D.T., proiect tehnic - P.T., detalii de execuție - D.E. - să fie elaborate și aprobate pe parcursul sau la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor, precum și, după caz, a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

SUBSECȚIUNEA 2: Conținutul procedurii

SUBSECȚIUNEA 2¹: 1. Constatări

Art. 50

Prezenta procedură stabilește metodologia de control privind verificarea prevederilor legale la emiterea autorizației de construire în regim de urgență, constatările privind încălcarea prevederilor legale și stabilirea măsurilor ce trebuie dispuse.

Art. 51

Controlul se efectuează în baza delegației de serviciu, în care se vor menționa:

1. felul controlului, după caz:

a) control curent;

b) control efectuat ca urmare a unei/unor sesizări;

c) control tematic cu indicarea temei controlului;

2. perioada în care se efectuează controlul;

3. administrația publică la care se efectuează controlul.

Art. 52

În activitatea de control se va verifica dacă autorizația de construire:

1. este întocmită cu respectarea formularului F.11 din anexa nr. 1 la Normele metodologice;

2. poartă semnăturile prevăzute la art. 4 din Legea nr. [50/1991](#), după caz;

3. este emisă cu respectarea competențelor de emitere, conform art. 4 din Legea nr. [50/1991](#), după caz;

4. are precizate termenul de valabilitate și termenul de executare a lucrărilor de construcții;

5. în cazul în care a fost prelungită, dacă se respectă dispozițiile art. 53 din Normele metodologice;

6. a fost emisă cu respectarea prevederilor legale referitoare la caracterul de urgență.

SUBSECȚIUNEA 2²: 2. Măsuri

Art. 53

Pentru constatările prevăzute la art. 52, în cazul nerespectării prevederilor legale, se vor dispune următoarele măsuri:

1. pentru pct. 1 - atenționarea factorilor răspunzători în vederea corectării ulterioare și a prevenirii repetării;
2. pentru pct. 2 - se va solicita instituției prefectului atacarea autorizației de construire la instanța de contencios administrativ competentă;
3. pentru pct. 3 - se va solicita instituției prefectului atacarea autorizației de construire la instanța de contencios administrativ competentă;
4. pentru pct. 4 - atenționarea factorilor răspunzători în vederea corectării ulterioare și a prevenirii repetării;
5. pentru pct. 5 - atenționarea factorilor răspunzători în vederea corectării ulterioare și a prevenirii repetării;
6. pentru pct. 6 - se va solicita instituției prefectului atacarea autorizației de construire la instanța de contencios administrativ competentă.

☐ **SUBSECȚIUNEA 2³: 3. Sancțiuni**

☐ **Art. 54**

În situația în care aspectele constatate constituie contravenții, în conformitate cu prevederile Legii nr. [50/1991](#), se dispune sancționarea persoanelor vinovate prin procesul-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor, care se va întocmi cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. [2/2001](#), aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. [180/2002](#), cu modificările și completările ulterioare.

☐ **Art. 55**

Sancțiunile se aplică numai dacă abaterile constatate nu au mai fost sancționate anterior pentru aceeași faptă și numai dacă aspectele sesizate nu constituie fapte care, în condițiile legii, atrag răspunderea penală a autorilor acestora.

☐ **Art. 56**

În cazul în care există fapte constatate care atrag răspunderea penală, se va informa Oficiul juridic din cadrul inspectoratului regional în construcții în vederea luării măsurilor necesare pentru sesizarea organelor de urmărire penală.

☐ **Art. 57**

Ulterior întocmirii actului de control, prin adresă de înaintare, se solicită instituției prefectului atacarea în instanța de contencios administrativ competentă a autorizației de construire.

☐ **Art. 58**

În cazul în care există dosar pe rolul instanței de judecată privind anularea autorizației de construire, nu se mai efectuează controlul privind respectarea prevederilor legale, având în vedere investirea instanței de judecată privind controlul judecătoresc al legalității emiterii acesteia.

☐ **ANEXA nr. 2¹:**

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII - I.S.C.

Nr. Data

INSPECTORATUL REGIONAL ÎN CONSTRUCȚII

Unitatea controlată:

Nr. Data

☐ **(1) PROCES-VERBAL DE CONTROL**

Încheiat astăzi, la sediul

De către personalul cu atribuții de control: (numele și prenumele)		Nr. legitimație
1. Baza legală a controlului:		
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;		- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 , cu modificările și completările ulterioare;

<ul style="list-style-type: none"> - Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare; - Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată; - Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare; - Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare; - Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare; - Ordonanța Guvernului nr. 63/2001 privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., aprobată cu modificări prin Legea nr. 707/2001, cu modificările și completările ulterioare; 	<ul style="list-style-type: none"> - Regulamentul de organizare și funcționare al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3.429/2013, cu modificările și completările ulterioare; - <u>Procedura privind emiterea acordului de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru intervenții în timp asupra construcțiilor existente</u>, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor și al inspectorului general de stat al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. nr. 486/500/2007, cu modificările ulterioare; - reglementări tehnice - regulamente, proceduri, specificații, normative, instrucțiuni, ghiduri, metodologii, manuale și altele.
---	---

2. Controlul s-a efectuat în perioada, la:

AUTORITATEA PUBLICĂ	Primăria	Adresa:
	Primar:	Tel.:
	Viceprimar:	Reprezentată prin:
	Secretar:	Calitatea:
	Arhitect-șef:	Nr. cod fiscal:

3. Obiectivul controlului: verificarea legalității la emiterea autorizațiilor de construire/desființare (AC/AD)

4. La control au mai participat: 5. S-au prezentat următoarele documentele: (DA sau NU)

Numele și prenumele	Calitatea	Registrul de evidență a autorizațiilor de construire/desființare

6. Situația autorizațiilor de construire/desființare:

Număr de autorizații de construire/desființare emise:			în perioada:		
pentru construire:	Locuințe:	Anexe:	Comerț-industrie-servicii:	Social-culturale:	Edilitare:
pentru desființare:	Altele:				

7. Stadiul elaborării documentațiilor de urbanism:

P.U.G. și R.L.U. aprobate prin H.C.L. al	nr.	din
--	-----	-----

8. Au fost verificate prin sondaj următoarele autorizații de construire/desființare, conform fișelor de verificare anexate:

.....

Str. nr., cod, localitate județ România

Tel. e-mail@isc-web.ro; <http://www.isc-web.ro/>

Cont Trezoreria cod fiscal*)

*) Aceste informații se vor menționa în subsolul de pe prima pagină a procesului-verbal.

2 Fișa de verificare anexă la P.V.C. nr. /

Autorizația de construire/desființare nr.		
emisă pentru		
Adresa: str. nr.	judet/localitate/sector	
tarla	parcelă	număr cadastral
a) Privitor la informațiile conținute se constată:		
AC a fost emisă în baza Certificatului de urbanism nr.:	și a următoarelor documentații de urbanism	
P.U.G. aprobat prin H.C.L.	nr.	
P.U.Z. aprobat prin H.C.L.	nr.	
P.U.D. aprobat prin H.C.L.	nr.	
Emisă în baza Avizului structurii de specialitate din Consiliul Județean	nr.	
	DA	NU
Redactată pe formularul legal		Observații
Cererea-tip este completată corespunzător.		

Anexa la cererea-tip este completată corespunzător.				
Semnatar conform art. 4 din Legea nr. 50/1991 , republicată, cu modificările și completările ulterioare, după caz				
Se respectă competențele de emitere.				
Este emisă în termenul legal.				
Scopul emiterii corespunde celui al certificatului de urbanism.				
Termenul de valabilitate este precizat.				
Termenul de execuție este precizat.				
A fost prelungită valabilitatea cu respectarea prevederilor legii.				
Dovada titlului asupra terenului în copie legalizată				
Extras carte funciară de informare actualizat				
Extras plan cadastral actualizat/ortofotoplan				
Copii ale certificatului de urbanism și ale planurilor-anexă				
Conținutul redactat: denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.				
b) Avize, acorduri, studii solicitate:	Nr. document	DA	NU	Observații
Aviz deținător rețea apă				
Aviz deținător rețea canalizare				
Aviz deținător rețea electricitate				
Aviz deținător rețea gaze naturale				
Aviz deținător rețea telefonie				
Aviz				
Aviz				
Aviz P.S.I.				
Aviz I.S.U.				
Aviz sanitar				
Aviz sanitar-veterinar				
Acord A.P.M.				
Acord I.S.C.				
P.U.Z. aprobat				
P.U.D. aprobat				
Studiu geotehnic				
Studiu conform art. 9 alin. (1) din Legea nr. 372/2005 , republicată, cu modificările și completările ulterioare				
Studiu				
(vezi alte acte/piese în finalul fișei)				
c) Piese scrise	DA	NU		Observații
Listă de semnături				
Borderou proiect arhitectură				
Borderou proiect rezistență				
Borderou proiect instalații				
Memoriu tehnic arhitectură				
Memoriu tehnic rezistență				
Memorii tehnice instalații				
Memoriu tehnic organizare execuție				
Memoriu tehnic sistematizare verticală				
Deviz general				
Referat verificare cerința A (după caz)				
Referat verificare cerința Af (după caz)				
Referat verificare cerința B (după caz)				
Referat verificare cerința C (după caz)				
Referat verificare cerința D (după caz)				

Referat verificare cerința E (după caz)			
Referat verifica re cerința F (după caz)			
Expertiza tehnică			
(vezi alte piese în finalul fișei)			
d) Piese desenate arhitectură corp			
Plan de încadrare în zonă			
Plan de situație întocmit conform anexei nr. 1 la Legea nr. 50/1991 , republicată, cu modificările și completările ulterioare			
Plan construcții subterane			
Plan			
Plan			
Plan			
Plan			
Plan			
Plan			
Plan învelitoare			
Secțiuni			
Secțiuni			
Fațada principală			
Fațada laterală dreapta			
Fațada laterală stânga			
Fațada posterioară			
Plan situație împrejmuire (explicitare mod de amplasare)			
Vederi, detalii împrejmuire			
(vezi alte piese în finalul fișei)			
e) Piese desenate structură corp			
Plan fundații			
Detalii fundații			
(vezi alte piese în finalul fișei)			
f) Piese desenate instalații corp			
Schemă instalație electrică			
Schemă instalație termică			
Schemă instalație sanitară			
g) Alte acte/piese prezente în documentație			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			

18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			
9. Neconformități constatate:		Abateri față de:	
.....		
10. Măsurile dispuse:			
01		Termen:	
		Răspunde:	
02		Termen:	
		Răspunde:	
03		Termen:	
		Răspunde:	
04		Termen:	
		Răspunde:	
11. Paginile anexate, de detaliere a rubricilor de mai sus, fac parte integrantă din prezentul proces-verbal.			
Prezentul proces-verbal, având de pagini, a fost întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.			
Va fi adus la cunoștința primarului/președintelui C.J. doamna/domnul Modul de îndeplinire a măsurilor va fi comunicat în scris la Inspectoratul Regional în Construcții în termenul stabilit.			
SEMNĂTURI			
Personalul cu atribuții de control I.S.C. I.R.C. Numele Prenumele		Reprezentantul instituției controlate: Numele Prenumele Funcția Semnătura	
Vizat inspector-șef județean/regional*): (după caz) *) Se va viza numai exemplarul care se va arhiva la I.J.C./I.R.C.			

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 281 din data de 16 aprilie 2014