

ORDIN nr. 901 din 5 mai 2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice

Potrivit prevederilor art. 3 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. **1.072/2003** privind avizarea de către Inspectoratul de Stat în Construcții a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare,

în temeiul art. 12 alin. (7) și al art. 14 alin. (1) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr. **1/2013** privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare,

ministrul dezvoltării regionale și administrației publice emite prezentul ordin.

Art. 1

Se aprobă **Metodologia de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice**, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2

Direcția coordonare, control și sinteză a activității de control și avizare din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. și inspectoratele regionale/județene în construcții vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

Art. 3

La data intrării în vigoare a prezentului ordin, Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor și al inspectorului general de stat al Inspectoratului de Stat în Construcții nr. **726/549/2007** privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 597 din 29 august 2007, cu modificările ulterioare, se abrogă.

Art. 4

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Ministrul dezvoltării regionale și administrației publice,

Mihaela Dincă,
secretar general adjunct

ANEXĂ:

METODOLOGIE de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 372 din data de 28 mai 2015

☐METODOLOGIE din 5 mai 2015 de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice

☐CAPITOLUL I: Obiectul metodologiei

☐Art. 1

Prezenta metodologie stabilește elementele și criteriile tehnice care stau la baza activității de emitere a avizului tehnic, precum și modul de desfășurare a procesului de verificare și analiză a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții care se finanțează, potrivit legii, din fonduri publice sau din credite externe, contractate ori garantate de stat.

☐Art. 2

Metodologia cuprinde etapele necesare efectuării activității de verificare și analiză a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții, precum și modelul-cadru al avizului tehnic.

☐CAPITOLUL II: Scopul metodologiei

☐Art. 3

Scopul metodologiei este de a crea cadrul unitar și elementele necesare desfășurării în bune condiții a activității de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții, potrivit Hotărârii Guvernului nr. [1.072/2003](#) privind avizarea de către Inspectoratul de Stat în Construcții a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare.

☐CAPITOLUL III: Domeniul de aplicare

☐Art. 4

Prezenta metodologie se aplică:

a) documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții noi care se finanțează, potrivit legii, din fonduri publice sau din credite externe, contractate ori garantate de stat, ai căror indicatori tehnico-economici se aprobă de Guvern în condițiile prevăzute la art. 42 din Legea nr. [500/2002](#) privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

b) documentațiilor tehnico-economice aferente lucrărilor de intervenții la construcții existente - reparații, modificări, reabilitări, consolidări, restaurări - finanțate din fonduri publice sau din credite externe, contractate ori garantate de stat, pentru care, potrivit valorii determinate conform devizului general, exclusiv TVA, legislația în vigoare prevede organizarea de licitații deschise.

☐CAPITOLUL IV: Competențe privind emiterea avizului tehnic

☐Art. 5

(1) Emiterea avizelor tehnice pentru documentațiile prevăzute la art. 4 este de competența I.S.C. - aparatul central, cu sediul în municipiul București, str. C.F. Robescu nr. 23, sectorul 3.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), avizele tehnice pentru documentațiile tehnico-economice prevăzute la art. 4 lit. b), finanțate din fonduri publice locale, potrivit Legii nr. [273/2006](#) privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, se emit de către I.S.C., prin structurile de specialitate.

☐CAPITOLUL V: Legislație aplicabilă

▣Art. 6

La baza prevederilor prezentei metodologii s-au avut în vedere următoarele acte normative:

- a)** Hotărârea Guvernului nr. [1.072/2003](#) privind avizarea de către Inspectoratul de Stat în Construcții a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
- b)** Ordonanța Guvernului nr. [63/2001](#) privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., aprobată cu modificări prin Legea nr. [707/2001](#), cu modificările și completările ulterioare;
- c)** Hotărârea Guvernului nr. [525/2013](#) pentru aprobarea atribuțiilor generale și specifice, a structurii organizatorice și a numărului maxim de posturi, precum și a normării parcului auto și a consumului de carburanți ale Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., cu modificările ulterioare;
- d)** Legea nr. [10/1995](#) privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- e)** Legea nr. [500/2002](#) privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- f)** Legea nr. [273/2006](#) privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g)** Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [34/2006](#) privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. [337/2006](#), cu modificările și completările ulterioare;
- h)** Hotărârea Guvernului nr. [28/2008](#) privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- i)** Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. [925/1995](#);
- j)** Instrucțiunile de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. [28/2008](#) privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării lucrărilor publice și locuinței nr. [863/2008](#), cu modificările și completările ulterioare.

▣CAPITOLUL VI: Definiții și prescurtări

▣Art. 7

▣(1) În cuprinsul prezentei metodologii se utilizează următorii termeni specifici domeniului:

- a)** studiu de fezabilitate - documentația tehnico-economică prin care se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării;
- b)** documentație de avizare pentru lucrări de intervenții - documentația tehnico-economică similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică și, după caz, ale raportului de audit energetic, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți lucrărilor de intervenții la construcții existente.

▣(2) Prescurtări utilizate în conținutul metodologiei:

- a)** I.S.C. - Inspectoratul de Stat în Construcții;
- b)** I.R.C. - inspectorate regionale în construcții;
- c)** S.F. - studiu de fezabilitate;

d)D.A.L.I. - documentație de avizare pentru lucrări de intervenții.

CAPITOLUL VII: Cerințe de înregistrare și trasabilitate a documentelor

Art. 8

(1)În vederea emiterii avizului tehnic de către I.S.C., beneficiarii investiției depun la sediile I.S.C. sau prin poștă, respectiv la sediul I.S.C. - aparatul central sau la sediile inspectoratelor regionale în construcții, conform competențelor de emiterie a avizului tehnic, un exemplar, în copie, după următoarele documente:

a)cererea-tip prin care beneficiarul investiției solicită avizul tehnic, al cărui model este prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta metodologie;

b)avizul beneficiarului investiției privind necesitatea și oportunitatea investiției - vizat conform cu originalul;

c)certificatul de urbanism, în termen de valabilitate, și avizele/acordurile/studiile de specialitate solicitate prin acesta - vizate conform cu originalul;

d)documentația tehnico-economică, la faza de proiectare S.F. sau D.A.L.I., întocmită conform Hotărârii Guvernului nr. **28/2008** - vizată conform cu originalul;

e)studiul geotehnic, după caz - vizat conform cu originalul;

f)auditul energetic, după caz - vizat conform cu originalul;

g)expertiza tehnică de calitate, după caz - vizată conform cu originalul;

h)alte studii de specialitate, după caz - vizate conform cu originalul.

(2)Adresele sediilor I.S.C. - aparatul central și ale inspectoratelor regionale în construcții se găsesc pe pagina web a instituției: www.isc-web.ro

Art. 9

(1)Cererea prin care beneficiarul investiției solicită avizul tehnic se înregistrează prin sistemul informatic al I.S.C.

(2)După înregistrare, cererea împreună cu documentația tehnico-economică prevăzută la art. 8 alin. (1), este repartizată personalului cu atribuții în activitatea de emiterie a avizului tehnic.

CAPITOLUL VIII: Etapele procesului de avizare tehnică

Art. 10

(1)Documentația tehnico-economică depusă, în condițiile prezentei metodologii, va fi analizată și verificată din punct de vedere tehnic.

(2)În situația în care, pe parcursul analizării și verificării documentației tehnico-economice, sunt necesare completări ale acesteia, I.S.C. le va solicita în scris beneficiarului investiției, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data înregistrării documentației.

Art. 11

(1)În cazul în care beneficiarul investiției solicită în scris modificarea avizului tehnic emis de I.S.C., ca urmare a modificării principalelor lucrări și caracteristici tehnice din documentația tehnico-economică care a fost supusă avizării, se vor prezenta următoarele documente:

a)solicitarea ordonatorului principal de credite sau a beneficiarului investiției;

b)nota de fundamentare întocmită de către proiectant și semnată de beneficiarul investiției, prin care să se justifice modificarea soluției tehnice din S.F. sau D.A.L.I. care a fost supusă avizării tehnice și pentru care I.S.C. a emis aviz tehnic;

c)studiul de fezabilitate actualizat sau documentația de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată.

(2)Dacă se emite aviz tehnic pentru modificarea soluției tehnice, avizul tehnic inițial emis de I.S.C. își pierde valabilitatea.

Art. 12

În situația în care în conținutul avizului tehnic emis de I.S.C. se constată o eroare materială, I.S.C. va emite, fie la solicitarea scrisă a beneficiarului investiției, fie din oficiu, atunci când constatarea erorii materiale îi aparține, un act de îndreptare a erorii materiale.

Art. 13

(1) Termenul legal de emitere a avizelor tehnice este de maximum 10 zile lucrătoare de la data înregistrării documentației tehnico-economice, iar modelul-cadru al avizului tehnic este prezentat în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta metodologie.

(2) Termenul prevăzut la alin. (1) pentru emiterea avizului tehnic se prelungește, după caz, cu perioada de timp necesară completării S.F. sau D.A.L.I. și curge de la data depunerii de către beneficiar a documentației complete.

Art. 14

(1) I.S.C. nu emite aviz tehnic sau aviz tehnic pentru modificarea soluției tehnice, în cazul în care:

- a) investiția a fost aprobată;
- b) contractul de finanțare a fost semnat;
- c) procedura de achiziție publică a fost finalizată;
- d) lucrările de execuție au fost începute.

(2) Avizul tehnic emis de I.S.C. conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. [1.072/2003](#), cu modificările ulterioare, nu se încadrează în categoria avizelor/acordurilor care pot fi solicitate prin certificatul de urbanism pentru obținerea autorizației de construire.

Art. 15

Solicitarea emiterii avizului tehnic pentru obiectivele de investiții realizate pe parcursul unor sesiuni calendaristice, stabilite de ordonatorul principal de credite, se va face în intervalul de timp stabilit pentru aceste sesiuni și se va depune cel mai târziu cu 5 zile înainte de închiderea acesteia.

Art. 16

Principalele lucrări și caracteristici tehnice din avizul tehnic emis de I.S.C., pentru documentațiile tehnico-economice întocmite la faza de proiectare S.F. sau D.A.L.I., vor sta la baza întocmirii proiectului tehnic.

Art. 17

(1) Pentru obiectivele de investiții care se finanțează din fonduri publice sau credite externe contractate sau garantate de stat, care se vor realiza pe baza unor programe de investiții, beneficiarul investiției va prezenta documentele care atestă că obiectivul respectiv este inclus în unul dintre aceste programe sau va menționa programul în care urmează să fie inclus obiectivul de investiție.

(2) Includerea obiectivelor de investiții pentru care s-a emis avizul tehnic, în programele de investiții anuale, este de competența ordonatorilor principali de credite.

Art. 18

(1) După emiterea avizului tehnic, acesta este transmis beneficiarului investiției prin fax sau e-mail.

(2) Avizul tehnic în original se eliberează, pe bază de semnătură, beneficiarului sau unei persoane împuternicite de acesta.

CAPITOLUL IX: Criterii tehnice care stau la baza verificării și analizării documentațiilor tehnico-economice întocmite la faza de proiectare S.F. sau D.A.L.I.

Art. 19

Analiza din punct de vedere tehnic a documentațiilor prezentate în vederea obținerii avizului I.S.C., în condițiile prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. [1.072/2003](#), cu modificările ulterioare, se efectuează pe baza următoarelor date:

▣(A) Pentru documentația tehnico-economică întocmită la faza de proiectare S.F.:

▣I. Piese scrise:

▣a) Date generale:

1. denumirea obiectivului de investiții;
2. amplasamentul - județul, localitatea, strada, numărul;
3. titularul investiției;
4. beneficiarul investiției;
5. elaboratorul documentației tehnico-economice.

▣b) Informații generale privind proiectul:

1. situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului;

▣2. descrierea investiției:

2.1. concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung, în cazul în care au fost elaborate în prealabil, privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat;

2.2. scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse, în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung:

- scenarii propuse - minimum două;
- scenariul recomandat de către elaborator;
- avantajele scenariului recomandat;

2.3. descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz;

▣3. date tehnice ale investiției:

3.1. zona și amplasamentul;

3.2. statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;

3.3. situația ocupărilor definitive de teren;

3.4. studii de teren:

- studiu geotehnic, verificat de verificator de proiecte atestat/expert tehnic atestat, după caz;

- alte studii de specialitate necesare, după caz;

3.5. caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;

3.6. situația existentă a utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării;
- soluții tehnice de asigurare cu utilități.

▣II. Avize și acorduri:

1. avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;

2. certificatul de urbanism, în termen de valabilitate, și avizele/acordurile/studiile de specialitate solicitate prin acesta.

▣III. Piese desenate:

1. plan de amplasare în zonă;

2. plan general;

3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;

4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

☐ **(B)** Pentru documentația tehnico-economică întocmită la faza de proiectare D.A.L.I.:

☐ **I.** Piese scrise:

☐ **a)** Date generale:

1. denumirea obiectivului de investiții;
2. amplasamentul - județul, localitatea, strada, numărul;
3. titularul investiției;
4. beneficiarul investiției;
5. elaboratorul documentației tehnico-economice.

☐ **b)** Descrierea investiției:

1. situația existentă a obiectivului de investiție: starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii;
2. expertiză tehnică de calitate;
3. audit energetic, după caz;
4. prezentarea a cel puțin două opțiuni și recomandarea expertului tehnic/auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

☐ **5.** date tehnice ale investiției:

- 5.1. descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază;
- 5.2. descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate.

☐ **II.** Avize și acorduri:

1. avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;
2. certificatul de urbanism, în termen de valabilitate, și avizele/acordurile/studiile de specialitate solicitate prin acesta.

☐ **III.** Piese desenate:

1. plan de amplasare în zonă;
2. plan general;
3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;
4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

☐ **ANEXA nr. 1: CERERE**

- Model -

Beneficiarul investiției

Telefon/fax/e-mail

Adresa nr. / dată

Domnule Inspector general/Inspector șef regional¹⁾

Subsemnatul,, în calitate de beneficiar al investiției, prin prezenta solicit eliberarea avizului tehnic conform Hotărârii Guvernului nr. [1.072/2003](#) privind avizarea de către Inspectoratul de Stat în Construcții a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare, pentru obiectivul de investiții, amplasament faza studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, proiect nr. / dată, întocmit de

Obiectivul de investiție urmează să fie finanțat prin²⁾

La prezenta cerere anexez următoarele documente, conform cu originalul:

- avizul beneficiarului investiției privind necesitatea și oportunitatea investiției;
- certificatul de urbanism în termen de valabilitate și avizele/acordurile/studiile de specialitate solicitate prin acesta;

- documentația tehnico-economică, întocmită la faza de proiectare S.F. sau D.A.L.I., conform Hotărârii Guvernului nr. [28/2008](#) privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- expertiza tehnică de calitate, după caz;
- studiul geotehnic, după caz;
- auditul energetic, după caz;
- alte studii de specialitate, după caz.

Data

Semnătură și ștampilă

Domnului Inspector general/Inspector șef regional al Inspectoratului Regional în Construcții³⁾

^{1), 3)} pentru avizele tehnice emise în condițiile art. 5 alin. (2) din Metodologia de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. [901/2015](#).

²⁾ Se va nominaliza sursa de finanțare/programul în care urmează să fie inclus obiectivul de investiție.

ANEXA nr. 2:

- Model-cadru -

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII - I.S.C.

INSPECTORATUL REGIONAL ÎN CONSTRUCȚII¹⁾

.....²⁾

Referitor: documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiție, amplasament, faza de proiectare studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, proiect nr. /dată, întocmit de, transmisă cu adresa nr. /dată, înregistrată la Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C./I.R.C.¹⁾ cu nr. /dată, completată cu adresa³⁾ nr. /dată, în vederea avizării conform Hotărârii Guvernului nr. [1.072/2003](#) privind avizarea de către Inspectoratul de Stat în Construcții a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare.

Obiectivul de investiție urmează să fie finanțat prin⁴⁾

În urma analizării documentației menționate, Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C./Inspectoratul Regional în Construcții¹⁾, emite

AVIZ TEHNIC/AVIZ TEHNIC PENTRU MODIFICAREA SOLUȚIEI TEHNICE⁵⁾

pentru obiectivul de investiție

Principalele lucrări și caracteristici tehnice:

-

-

-

Inspector general/Inspector șef regional al Inspectoratului Regional în Construcții -¹⁾

¹⁾ Pentru avizele tehnice emise în condițiile art. 5 alin. (2) din Metodologia de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din

fonduri publice, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. **901/2015**.

²⁾Beneficiarul investiției.

³⁾Dacă este cazul unor completări ale documentației.

⁴⁾Se va nominaliza sursa de finanțare/programul în care urmează să fie inclus obiectivul de investiție.

⁵⁾Pentru avizele tehnice modificate în condițiile art. 11 din metodologie.

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 372 din data de 28 mai 2015