

**INSPECTORATUL DE STAT ÎN  
CONSTRUCȚII – I.S.C.**

**ORGANIZAȚIA PROFESIONALĂ A  
SPECIALIȘTILOR ÎN ENERGETICA  
CLĂDIRILOR**



15. 22 / 15.04. 2015

**PROTOCOL DE COLABORARE**

**INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII – ISC**, denumită în continuare I.S.C., cu sediul în Str. C.F. Robescu nr. 23, sector 3, București, reprezentată de inspector general Nelu Stelea, în calitate de autoritate de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și

**ORGANIZAȚIA PROFESIONALĂ A SPECIALIȘTILOR ÎN ENERGETICA CLĂDIRILOR – O.P.S.E.C.**, denumită în continuare Asociație, persoană juridică română de drept privat cu scop nepatrimonial, independentă, organizată potrivit legii, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Andrei Șaguna nr. 20, jud. Cluj, reprezentată de președinte Prof. Dr. Ing. Ioan Moga, numite în continuare "Părți", a intervenit următorul:



0L004FA

**PROTOCOL**

**I. PREAMBUL**

În temeiul:

- art. 31 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
  - art. 5 lit. c) din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 525/2013 pentru aprobarea atribuțiilor generale și specifice, a structurii organizatorice și a numărului maxim de posturi, precum și a normării parcului auto și a consumului de carburanți ale Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., cu modificările ulterioare.
  - art. 16 din Procedura de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/ climatizare – indicativ PCC 001 – 2013, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013, denumită în continuare procedură;
- Având în vedere Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- Ținând cont de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**II. OBIECTUL PROTOCOLULUI**

Art. 1. - Prezentul Protocol stabilește modalitatea în care I.S.C. și Organizația Profesională a Specialiștilor în Energetica Clădirilor vor colabora la efectuarea controalelor prevăzute la art. 30 alin. (2) din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, în scopul realizării și menținerii calității activităților de certificare energetică și audit energetic al clădirilor.

Art. 2. – Controlul statului în domeniul performanței energetice a clădirilor vizează:

- a) verificarea afișării certificatului la clădirile aflate în proprietatea/administrarea autorităților administrației publice, precum și la clădirile instituțiilor care prestează servicii publice, conform art. 22 din Legea nr. 372/2005, republicată;
- b) verificarea, prin sondaj, a certificatelor și a rapoartelor de audit energetic.

### **III. OBLIGAȚIILE I.S.C.**

Art. 3 . – Controalele prevăzute la art. 30 alin. (2) din Legea nr. 372/2005, republicată, se vor desfășura de către personalul cu atribuții de control din cadrul inspectoratelor județene în construcții și al Inspectoratului în Construcții al Municipiului București, pe baza procedurii.

Art. 4. – (1) I.S.C. va constitui echipe mixte de control, alcătuite din personalul prevăzut la art. 3, desemnat de inspectorul șef regional, la propunerea inspectorului șef județean, respectiv al inspectorului șef al Inspectoratului în Construcții al Municipiului București și din specialiștii desemnați din cadrul asociațiilor profesionale de profil reprezentative.

(2) Componenta echipelor se va definitiva cu cel puțin 3 zile înaintea datei efectuării controlului.

### **IV. OBLIGAȚIILE ASOCIAȚIEI**

Art. 6. – Specialiștii, auditori energetici pentru clădiri atestați, desemnați de către Consiliul director al Asociației, vor participa în echipele mixte de control constituite potrivit art. 4 alin. (1), în scopul efectuării controlului privind aplicarea prevederilor legale în domeniul performanței energetice a clădirilor.

Art. 7. – La solicitarea I.S.C., Asociația formulează puncte tehnice de vedere asupra documentelor elaborate de auditorul/auditorii energetic/energetici pentru clădiri care este/sunt supus/supuși controlului.

Art. 8. – Asociația informează I.S.C. asupra neregulilor sesizate în desfășurarea activităților specifice ale auditorului/auditorilor energetic/energetici pentru clădiri, dar și a situațiilor de nerespectare a legii, în ceea ce privește:

a) întocmirea și eliberarea de certificate de performanță energetică și/sau rapoarte de audit energetic, pentru care auditorul energetic pentru clădiri atestat, nu are competențe de elaborare, semnare și ștampilare, conform prevederilor legale în vigoare;

b) nerespectarea obligației auditorului energetic pentru clădiri atestat de a înscrie în registrul propriu de evidență a activității, documentele prevăzute la art. 28 alin. (1) din Legea nr. 372/2005, republicată;

c) forma și conținutul certificatului de performanță energetică neconforme cu conținutul cadru prevăzut prin Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007, cu modificările și completările ulterioare;

d) încadrarea, prin măsurile propuse, a indicatorilor de performanță energetică a clădirii în cerințele minime de performanță energetică stabilite prin reglementările tehnice aplicabile;

e) conflictul de interese în care se află auditorul energetic în exercitarea profesiei reglementate;

f) dreptul de practică, dovedit cu legitimația aflată în termen de valabilitate;

### **V. MODALITĂȚI DE COOPERARE**

Art. 9. – La nivelul structurilor județene, respectiv la nivelul Inspectoratului în Construcții al Municipiului București, Părțile vor întreprinde demersuri pentru efectuarea controalelor comune, cu acordul și participarea membrilor Asociației și pentru schimbul reciproc de informații care să faciliteze activitatea de control.



Art. 10. – În termen de 30 de zile de la semnarea de către ambele Părți a prezentului Protocol, părțile își vor comunica listele cu persoanele de legătură, pentru schimbul reciproc de informații relevante în atingerea obiectivelor.

## VI. DURATA PROTOCOLULUI

Art. 11. – Prezentul Protocol intră în vigoare la data semnării de către ambele Părți, cu valabilitate până la 31.12.2015.

Art. 12. - În lipsa unei notificări prealabile, efectuată de oricare din părți cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea termenului de valabilitate al prezentului protocol, acesta se prelungește de drept, în mod succesiv, cu câte un an.

## VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 13. - Oricare parte are dreptul de a denunța unilateral prezentul protocol, încetarea protocolului efectuându-se în termen de 10 zile de la înștiințarea celeilalte părți.

Art. 14. - Prezentul protocol poate fi modificat sau completat prin act adițional, la solicitarea oricăreia dintre părți, cu acordul celeilalte părți.

Art. 15. - Părțile semnatare se angajează ca orice impediment survenit în aplicarea prezentului Protocol să fie notificat în timp util celeilalte părți, iar remedierea acestuia va fi făcută pe cale amiabilă, având la bază consultarea reciprocă și dialogul constructiv.

Art. 16. - Prezentul Protocol a fost încheiat astăzi 28.04.2015 în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**INSPECTORATUL DE STAT ÎN  
CONSTRUCȚII – I.S.C.**

**INSPECTOR GENERAL  
Nelu STELEA**

**SECRETAR GENERAL  
Remulus Emilian BIRJARU**

**Direcția Juridică și Resurse Umane  
Director  
Ionuț COTARCEA**

**Direcția Coordonare, Control și Sinteză  
a Activității de Control și Avizare  
Director  
Mihaela NEAGU**

**ORGANIZAȚIA PROFESIONALĂ A  
SPECIALIȘTILOR ÎN ENERGETICA  
CLĂDIRILOR**

**PREȘEDINTE  
Prof. dr. ing. Ioan MOGA**

