



Specificații tehnice

pentru întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), pentru obiectivul de investiții „Efectuare lucrări de consolidare și reparații la corpul anexă al sediului Inspectoratului Județean în Construcții Satu-Mare”

Documentația tehnico-economică în faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), se va întocmi în baza recomandărilor din Expertiza tehnică de rezistență și stabilitate a clădirii, Auditul energetic, studiul geotehnic, implementând toate cerințele din Tema de proiectare și Nota conceptuală elaborate și aprobate de către beneficiar - Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.

Se va întocmi documentația pentru obținerea Certificatului de Urbanism, inclusiv a avizelor, acordurilor, studiilor de specialitate, etc. solicitate prin acesta.

Serviciile de arhitectură trebuie să cuprindă: releveu clădire, fațade și secțiuni, propunerea unor scenarii de modernizare a fațadelor, analiza preliminară privind aspectele economice și financiare, întocmirea devizului estimativ de lucrări, alegerea materialelor decorative, vederi generale, planșe tehnice de arhitectură, să expliciteze toate elementele de arhitectură inclusiv cote, dimensiuni, distanțe, funcțiuni, arii, precizări privind finisajele și calitatea acestora precum și alte informații de această natură.

Proiectantul poate fi societate comercială/persoană fizică autorizată având competența necesară, persoane de specialitate și arhitecți cu drept de semnătură înscriși în Ordinul Arhitecților din România.

Situația existentă:

Imobilul situat în Municipiul Satu Mare, str. Rândunelelor, nr. 20A, județul Satu Mare, este proprietatea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. întabulat în CF nr. 16546 a municipiului Satu Mare, având nr. cadastral 1148/2 (loc de casă în suprafață de 342 mp, cu casă str. Rândunelelor nr. 20A) și nr. cadastral 1116/1 (grădină cu suprafața de 135 mp).

Date generale privind construcția corp anexă:

- Regimul de înălțime P + 1E
- Aria construită Ac = 62,66 mp
- Aria construită desfășurată Acd = 125,32 mp
- Aria utilă Au = 101,87 mp

Sistemul constructiv al clădirii este alcătuit din:

Infrastructura:

- Fundații continue din beton.

Suprastructura este alcătuită din:

- Pereți din zidărie portantă.
- Planșeul peste parter este din beton armat, placa de beton se sprijină pe contur și pe o grindă centrală din beton armat.
- Acoperișul este de tip șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă metalică.

În clădirea anexă ce urmează a fi consolidată sunt asigurate toate utilitățile necesare (apă, canalizare și curent electric).

Clădirea nu se află pe lista monumentelor istorice, se află în vecinătatea zonei protejate.

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

Cerințe minime obligatorii

Înainte de depunerea ofertei este obligatorie vizitarea amplasamentului situat în Municipiul Satu Mare, str. Rândunelelor, nr. 20A, jud. Satu Mare.

În cadrul ofertei se va depune o declarație pe proprie răspundere în care ofertantul va specifica faptul că oferta a fost întocmită după ce amplasamentul a fost vizitat de către proiectant.

Documentația în faza D.A.L.I. va identifica, propune și prezenta minim 2 scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții.

Devizul general al obiectivului de investiții și devizele pe obiecte sunt părți componente ale documentației de proiectare.

Documentațiile de proiectare și după caz design, se vor întocmi în scopul consolidării și creșterii gradului de siguranță în exploatare, reabilitării și modernizării clădirii, creșterii performanței energetice, micșorării consumului de energie electrică și termică, precum și creării unui confort termic adecvat în perioada de timp friguros și călduros, reparații la construcții și instalații, etc.

Proiectantul are obligația:

- de a susține după caz, documentația finală (D.A.L.I.) în fața Comisiei Tehnice de Specialitate din cadrul I.S.C.;

- de a-și asuma răspunderea pentru soluțiile proiectate, estimarea cantităților de lucrări, precum și încadrările în categoriile de lucrări;

- de a respecta indicatorii urbanistici maximi admiși în zonă;

- de a aplica toate prevederile, normativelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

Conținutul documentațiilor va respecta toate prevederile și normele în vigoare.

Lucrările propuse se vor putea autoriza conform legislației.

Conținutul-cadru al documentației de proiectare

Conținutul-cadru al studiului la faza D.A.L.I. va respecta prevederile din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Proiectantul va preda beneficiarului documentația în 3 exemplare originale, semnate, verificate și ștampilate, inclusiv în format electronic în limba română.

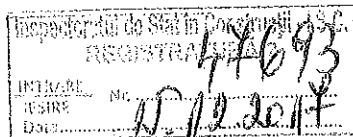
Proiectantul va ceda achizitorului drepturile patrimoniale de autor asupra documentației.

Termen de livrare și durata contractului

Predarea documentației finală - maximum 50 de zile calendaristice de la semnarea contractului, în baza procesului-verbal de predare primire și a procesului-verbal de recepție a documentației încheiate cu comisia din cadrul Inspectoratului Județean în Construcții Satu-Mare.



Inspectoratul Regional în Construcții Nord - Vest
Inspectoratul Județean în Construcții Satu-Mare



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"EFECTUARE LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI REPARAȚII LA CORPUL ANEXĂ AL SEDIULUI
I.J.C. SATU MARE"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

M.D.R.A.P.F.E.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII - I.S.C.

1.4. Beneficiarul investiției

INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII - I.S.C.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Elaboratorul Temei de proiectare este Beneficiarul, respectiv INSPECTORATUL JUDETEAN IN
CONSTRUCTII SATU MARE.



2. Date de identificare a obiectivului de investiții

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Imobilul-teren este proprietatea *Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C.*, cu titlu drept de cumpărare Înch. Nr. 16303/2002. Proprietatea se află în intravilanul municipiului Satu Mare. Pe terenul, în suprafață de 477 mp, sunt edificate două clădiri independente, una reprezentând sediul IJC Satu Mare, și cealaltă reprezentând clădirea anexă (care face obiectul prezentei Teme de proiectare). Proprietatea este întabulată în C.F. nr. 16546 a municipiului Satu Mare, având Nr. Cad 1148/2 (Loc de casă cu casă Rândunelelor 20 A, 342 mp) și Nr. Cad 1116/1 (Grădină, 135 mp).

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenul este situat în municipiul Satu Mare, pe str. Rândunelelor nr. 20/A, jud. Satu Mare. Forma în plan este una aproximativ dreptunghiulară. Terenul are un front la stradă de aprox. 13m și o adâncime de aprox. 24 m. Suprafața totală a terenului este de 477 mp (342+135 mp), după cum rezultă din Extrasul CF nr. 16546 municipiul Satu Mare, Nr. Cad 1148/2 și 1116/1.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul la teren se face de pe str. Rândunelelor, care este o stradă cu sens unic. Nu există posibilitate de acces din altă arteră de circulație. Imobilul se află în zona centrului vechi a municipiului Satu Mare, în apropierea unor Licee și în apropierea străzii comerciale Ștefan cel Mare. În imediata proximitate a sediului IJC Satu Mare se află case de locuit, strada Rândunelelor fiind situată într-o zonă rezidențială.

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu există.

d) particularități de relief:

Terenul este plan, ușor accesibil. În incintă vor fi necesare anumite lucrări de sistematizare și de refacere a platformei de beton pentru a asigura scurgerea apelor pluviale.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În clădirea anexă care va fi consolidată există asigurate toate utilitățile necesare (apă, canalizare și curent electric).

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

Nu e cazul.

g) posibile obligații de servitute:

Nu e cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Lucrările de consolidare care vor fi executate nu sunt condiționate de construcția existentă în amplasament.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Nu e cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Cladirea sediului IJC Satu Mare (implicit și clădirea anexă) nu se află pe lista monumentelor istorice. Aceasta se află doar în vecinătatea zonei protejate, așa cum este prezentat în planșa de reglementari urbanistice.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Cladirea are la parter două boxe de garaj și un grup sanitar (care se dorește a fi amenajat ca grup social pentru persoane cu dizabilități), iar la etaj are o singură încăpere, amenajată ca arhivă a IJC.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Regimul de înălțime al clădirii anexă (care necesită consolidări) este P+1E.

Aria construită a corpului anexă este $A_c=62,66$ mp,

Aria construită desfășurată este $A_{cd}=125,32$ mp,

Aria utilă este $A_u=101,87$ mp

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

Corpul anexă situat în incinta sediului Inspectoratului Județean în Construcții Satu Mare, str. Rândunelelor nr. 20/A, jud. Satu Mare, este un corp de clădire independent, având regimul de înălțime P+1E. Aria construită a corpului anexă este $A_c=62,66$ mp, Aria construită desfășurată este $A_{cd}=125,32$ mp, iar Aria utilă este $A_u=101,87$ mp. Clădirea are la parter două boxe de garaj și un grup sanitar (care se dorește a fi amenajat ca grup social pentru persoane cu dizabilități), iar la etaj are o singură încăpere, amenajată ca arhivă a IJC. Accesul la etaj se face prin intermediul unei scări de beton armat, într-o singură rampă dreaptă. Scara este acoperită. Actualul nivel de echipare, de finisare și dotare al clădirii este corespunzător cu funcțiunile și necesitățile.

Structura este una de zidărie portanta. Fundațiile sunt continui din beton, planșeul peste parter este din beton armat. Placa de beton este sprijinită pe contur și pe o grindă centrală de beton armat. Șarpanta este din lemn, cu învelitoare din țigle metalice.

Menționăm că ultimele lucrări de întreținere au fost executate înainte de anul 2001, cu excepția schimbării învelitorii de țiglă, lucrare care a fost efectuată în anul 2014. În timp, clădirea anexă s-a degradat continuu, rezistența și stabilitatea construcției au fost grav afectate. Clădirea prezintă crăpături majore în pereți. Între rampa scării de beton și clădire s-a produs o fisură importantă. În acest moment clădirea nu mai prezintă siguranță în exploatare, necesitând serioase consolidări (inclusiv subzidiri la fundații). Menționăm că în prezent IJC Satu Mare întâmpină dificultăți în organizarea și desfășurarea muncii, din cauza volumului mare de documente care ar trebui arhivate, dar care nu pot fi transportate în spațiul destinat arhivei din cauza pericolului pe care îl prezintă utilizarea scării de acces.

d) număr estimat de utilizatori:

În clădire nu se vor desfășura activități care să presupună prezența permanentă a oamenilor. Funcțiunile ei fiind de garaje (la parter) și arhivă (la etaj), prezența utilizatorilor va fi ocazională.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata minimă de funcționare apreciată: 50 de ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Conform normelor tehnice și normativelor pentru instituțiile publice.

Deoarece se dorește amenajarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, nevoile funcționale specifice trebuie adaptate acestei categorii de utilizatori.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

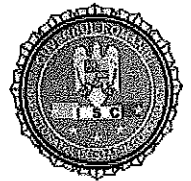
Clădirea sediului IJC Satu Mare (implicit și clădirea anexă) nu se află pe lista monumentelor istorice. Aceasta se află doar în vecinătatea zonei protejate, așa cum este prezentat în planșa de reglementări urbanistice.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

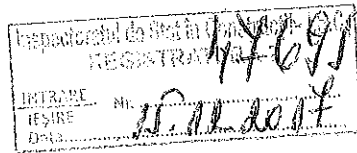
Nevoia Beneficiarului este de a consolida structura de rezistență a clădirii anexă, pentru ca ea să poată fi utilizată în condiții de exploatare de siguranță, conform funcțiunilor sale (garaje și grup sanitar la parter, respectiv arhivă la etaj).

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- P 100/3-2008 Cod de proiectare seismică - Partea III - Prevederi de proiectare pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;
- Toate reglementările tehnice în vigoare, regulamente, proceduri, specificații tehnice, normative, instrucțiuni tehnice, ghiduri, metodologii;



Inspectoratul Regional în Construcții Nord - Vest
Inspectoratul Județean în Construcții Satu-Mare



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"EFECTUARE LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI REPARAȚII LA CORPUL ANEXĂ AL SEDIULUI I.J.C. SATU MARE"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

M.D.R.A.P.F.E.

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII - I.S.C.

1.4. Beneficiarul investiției

INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII - I.S.C.



2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Corpul anexă situat în incinta sediului Inspectoratului Județean în Construcții Satu Mare, str. Rândunelelor nr. 20/A, jud. Satu Mare, este un corp de clădire independent, având regimul de înălțime P+1E. Aria construită a corpului anexă este $A_c=62,66$ mp, Aria construită desfășurată este $A_{cd}=125,32$ mp, iar Aria utilă este $A_u=101,87$ mp. Cladirea are la parter două boxe de garaj și un grup sanitar (care se dorește a fi amenajat ca grup social pentru persoane cu dizabilități),

iar la etaj are o singură încăpere, amenajată ca arhivă a IJC. Accesul la etaj se face prin intermediul unei scări de beton armat, într-o singură rampă dreapta. Scara este acoperită.

Structura este una de zidărie portanta. Fundațiile sunt continui din beton, planșeul peste parter este din beton armat. Placa de beton este sprijinită pe contur și pe o grindă centrală de beton armat. Șarpanta este din lemn, cu învelitoare din țigle metalice.

Menționăm că ultimele lucrări de întreținere au fost executate înainte de anul 2001, cu excepția schimbării învelitorii de țiglă, lucrare care a fost efectuată în anul 2014. În timp, clădirea anexă s-a degradat continuu, rezistența și stabilitatea construcției au fost grav afectate. Clădirea prezintă crăpături majore în pereți. Între rampa scării de beton și clădire s-a produs o fisură importantă. În acest moment clădirea nu mai prezintă siguranță în exploatare, necesitând serioase consolidări (inclusiv subzidiri la fundații). Menționăm că în prezent IJC Satu Mare întâmpină dificultăți în organizarea și desfășurarea muncii, din cauza volumului mare de documente care ar trebui arhivate, dar care nu pot fi transportate în spațiul destinat arhivei din cauza pericolului pe care îl prezintă utilizarea scării de acces.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin realizarea investiției propuse, adică efectuarea lucrărilor de consolidare, clădirea va putea fi utilizată din nou la întraga ei capacitate.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

În cazul nerealizării investiției preconizate, starea de fapt actuală va fi prelungită, iar utilizarea spațiului destinat arhivei va fi împiedicată.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Nu e cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Nu e cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu e cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general preconizat a fi atins prin realizarea investiției este crearea posibilității de utilizare a corpului anexă, în special arhiva instituției, lucru care se impune cu necesitate.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

a. pentru consolidarea obiectivului propus :

Deviz lucrari de construcții (16.12.2016)= 94957,15 lei

Deviz instalații sanitare (16.12.2016)= 4620,94 lei

Total valoare estimata (consolidare construcție) inclusiv TVA = 119.493,71 lei

- costurile unor investiții similare realizate: Nu e cazul.

- standarde de cost pentru investiții similare: Nu e cazul.

3.2. Estimarea cheltuielilor pe faze

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

a. întocmirea proiectului	- 9600 lei
din care documentatia DALI - 5000 lei ,	
b. studiu geotehnic	- 1200 lei "
c. ridicarea topografica	- 1300 lei "
d. taxe avize (OCPI, mediu, ISC, taxa CU si AC);	- 2500 lei "
e. extras carte funciara	- 300 lei "
f. taxa timbru arhitectura (se achita la adm. Publica locala la solicitarea autorizatiei de construire 0,05%)	- 100 lei
g. Verificarea proiectului de catre verificatori tehnici atestati, la toate cerintele	- 1000 lei
<u>Total cheltuieli estimate ptr. proiectare, avize, studii etc = 16.000 lei</u>	

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Cheltuielile estimate pentru consolidarea clădirii anexă situată pe amplasament, inclusiv avizele, taxele și studiile necesare, se vor suporta din bugetul propriu.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Imobilul-teren este proprietatea *Inspectoratului de Stat în Construcții- I.S.C.*, cu titlu drept de cumpărare Înch. Nr. 16303/2002. Proprietatea se află în intravilanul municipiului Satu Mare. Pe terenul, în suprafață de 477 mp, sunt edificate două clădiri independente, una reprezentând sediul IJC Satu Mare, și cealaltă reprezentând clădirea anexă (care face obiectul prezentei Note Conceptuale). Proprietatea este întabulată în C.F. nr. 16546 a municipiului Satu Mare, având Nr. Cad 1148/2 (Loc de casă cu casă Rândunelelor 20 A, 342 mp) și Nr. Cad 1116/1 (Grădină, 135 mp).

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenul este situat în municipiul Satu Mare, pe str. Rândunelelor nr. 20/A, jud. Satu Mare. Forma în plan este una aproximativ dreptunghiulară. Terenul are un front la stradă de aprox. 13m și o adâncime de aprox. 24 m. Suprafața totală a terenului este de 477 mp (342+135 mp), după cum rezultă din Extrasul CF nr. 16546 municipiul Satu Mare, Nr. Cad 1148/2 și 1116/1.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul la teren se face de pe str. Rândunelelor, care este o stradă cu sens unic. Nu există posibilitate de acces din altă arteră de circulație. Imobilul se află în zona centrului vechi a municipiului Satu Mare, în apropierea unor Licee și în apropierea străzii comerciale Ștefan cel Mare. În imediata proximitate a sediului IJC Satu Mare se află case de locuit, strada Rândunelelor fiind situată într-o zonă rezidențială.

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu există.

d) particularități de relief:

Terenul este plan, ușor accesibil. În incintă vor fi necesare anumite lucrări de sistematizare și de refacere a platformei de beton pentru a asigura scurgerea apelor pluviale.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În clădirea anexă care va fi consolidată există asigurate toate utilitățile necesare (apă, canalizare și curent electric).

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu e cazul.

g) posibile obligații de servitute:

Nu e cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Lucrările de consolidare care vor fi executate nu sunt condiționate de construcția existentă în amplasament.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu e cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Cladirea sediului IJC Satu Mare (implicit și clădirea anexă) nu se află pe lista monumentelor istorice. Aceasta se află doar în vecinătatea zonei protejate, așa cum este prezentat în planșa de reglementări urbanistice.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Cladirea are la parter două boxe de garaj și un grup sanitar (care se dorește a fi amenajat ca grup social pentru persoane cu dizabilități), iar la etaj are o singură încăpere, amenajată ca arhivă a IJC.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Regimul de înălțime al clădirii anexă (care necesită consolidări) este P+1E.

Aria construită a corpului anexă este $A_c=62,66$ mp,

Aria construită desfășurată este $A_{cd}=125,32$ mp,

Aria utilă este $A_u=101,87$ mp

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funțiilor propuse:

Durata minimă de funcționare apreciată: 50 de ani

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Conform normelor tehnice și normativelor pentru instituțiile publice; acces și dotări obligatorii pentru persoanele cu handicap.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu e cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

În vederea consolidării clădirii anexă va fi necesară elaborarea unei Expertize Tehnice și a unui Studiu Geotehnic.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu e cazul.
