

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII - I.S.C.

CAIET DE SARCINI

Servicii de proiectare și execuție pentru obiectivul de investiții
**„LUCRĂRI PENTRU OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA
INCENDIU PENTRU SEDIUL INSPECTORATULUI JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII
TELEORMAN”**

1. INTRODUCERE

Caietul de sarcini fac parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică și financiară. În mod obligatoriu se va ține cont de Caietul de sarcini și orice ofertă prezentată va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică și financiară se înscrie în limitele cerințelor din Caietul de sarcini și ale Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) aprobat.

2. DATE GENERALE

- Denumirea obiectivului de investiții:

„LUCRĂRI PENTRU OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU PENTRU SEDIUL INSPECTORATULUI JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII TELEORMAN”.

- Amplasament:

Str. Independenței, nr. 4bis, Municipiul Alexandria, județul Teleorman.

- Titularul investiției:

Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.

- Beneficiarul investiției:

Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.

3. SCOPUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini detaliază cerințele de proiectare (fazele P.A.C., P.T.E., Antemăsurătoare, Caiete de sarcini și Liste cu cantități de lucrări), cerințele asistenței tehnice din partea proiectantului și cerințele de execuție pentru obiectivul de investiții: **„LUCRĂRI PENTRU OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU PENTRU SEDIUL INSPECTORATULUI JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII TELEORMAN”.**

La elaborarea proiectului tehnic se vor respecta întru totul cerințele legislației în vigoare în domeniul construcțiilor.

4. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Se achiziționează servicii de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții: **„LUCRĂRI PENTRU OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU PENTRU SEDIUL INSPECTORATULUI JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII TELEORMAN”.**

Ofertantul trebuie să își asume responsabilitatea deplină pentru proiectare, întocmire documentație, obținerea autorizațiilor, avizelor și acordurilor, execuția lucrărilor, darea în folosință și remedierea defectelor pentru lucrări pe perioada de garanție a acestora precum și perioada specificată în art. 30 din Legea nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea realizării investiției

În vederea respectării prevederilor legislației în vigoare, este necesar a se realiza lucrările în vederea obținerii Autorizației de securitate la incendiu pentru sediul I.J.C. Teleorman și pentru creșterea siguranței în exploatarea a instalațiilor.

5. SERVICII DE PROIECTARE CE SE ACHIZIȚIONEAZĂ

Este responsabilitatea Ofertantului să se asigure că proiectarea și realizarea lucrărilor necesare în vederea obținerii Autorizației de securitate la incendiu pentru sediul I.J.C. Teleorman, respectă legislația în vigoare, că proiectarea se va face cu respectarea prevederilor standardelor aplicabile, etc.

În obligația ofertantului intră:

a). Elaborarea următoarelor documentații:

- Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.).
- Proiect tehnic de execuție (P.T.E.) și detalii de execuție (D.E.).
- Antemăsurătoare, Caiete de sarcini, Liste cu cantități de lucrări și Graficul general de realizare a investiției publice.
- Verificarea documentațiilor tehnice se va face conform Legii nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare de către specialiști atestați M.D.R.A.P., potrivit prevederilor legale, pentru cerințele de calitate.

- Documentația tehnică pentru obținerea/prelungirea valabilității Certificatului de urbanism (dacă e cazul).

Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.) va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 și va fi întocmită conform H.G. nr. 907/2016.

Proiect tehnic de execuție (P.T.E.).

Conținutul-cadru al proiectului tehnic de execuție va respecta prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Acesta va fi verificat potrivit prevederilor legale și va conține lucrările pentru obiectivul de investiții, părți scrise și desenate.

Proiectul tehnic va fi elaborat de către proiectanți calificați, ingineri, arhitecți sau alți profesioniști, care corespund cerințelor Autorității contractante și prevederilor legale, va fi verificat în conformitate cu legislația în vigoare de către specialiști verficatori de proiecte atestați.

Detalii de execuție (D.E.) - cuprind reprezentări grafice realizate la scările 1:2, 1:5, 1: 10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, funcție de necesitățile de redactare, precum și piese scrise pentru explicitare.

Formularul F6 va cuprinde Graficul general de realizare a investiției publice.

Listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări - se vor întocmi către proiectant numai pe baza măsurătorilor pentru fiecare specialitate.

Cartea tehnică a construcției va fi completată cu toate modificările aprobate și realizate pe durata executării lucrărilor de construcții și documentația va fi completată în conformitate cu legislația în vigoare.

b). Servicii conexe:

Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor, precum și participarea acestuia la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.

Obținerea de avize, acorduri, autorizări, inclusiv Autorizația de construire cade în sarcina Autorității Contractante în baza documentației întocmită de către proiectant.

Proiectantul are obligația de a răspunde solicitării Autorității Contractante privind prezența acestuia în șantier, la notificarea Dirigintelui de șantier sau ori de câte ori situația o impune și ori de câte ori primește o solicitare scrisă sau sub orice altă formă de comunicare.

Orice modificare adusă din motive obiective, Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de cantități de lucrări pe categorii de lucrări, va fi făcută în condițiile contractului de proiectare și execuție. Modificările vor fi înaintate sub formă de Dispoziție de șantier.

Pe toată durata de derulare a execuției lucrărilor, ofertantul va oferi moduri de tratare a neconformităților (eventual apărute):

- Va răspunde solicitării Dirigintelui de șantier, ori de câte ori este necesar, pentru asigurarea conformității cu proiectul și a nivelului de calitate, la orice sesizare privind neconformitățile și/sau neconcordanțele constatate în proiect în vederea soluționării cu acordul achizitorului.

- Proiectantul va soluționa neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, prin soluții tehnice.

- Proiectantul va participa la recepția la terminarea lucrărilor.

Documente ce se pun la dispoziția ofertanților:

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de intervenții.
- Expertiza tehnică
- Audit energetic
- Certificatul de urbanism, avizele și acordurile obținute, etc.

La recepția la terminarea lucrărilor sunt necesare următoarele documente de întocmit de către proiectant:

- Raportul la terminarea execuției lucrărilor.
- Programul de urmărire a comportării lucrărilor în timp.

Proiectantul participă la elaborarea Cărții tehnice a construcției care va cuprinde toate modificările aprobate și realizate pe durata executării lucrărilor de construcții și documentația va fi completată în conformitate cu legislația în vigoare.

Cerințele fundamentale aplicabile pentru proiectul tehnic de realizare a investiției:

- Rezistența mecanică și stabilitate
- Securitatea la incendiu.
- Igiena, sănătate și mediu înconjurător.
- Siguranța și accesibilitatea în exploatare.
- Protecția împotriva zgomotului.
- Economie de energie și izolare termică
- Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

6. EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Situația existentă a obiectivului de investiții:

Terenul pe care este amplasat sediul Inspectoratului Județean în Construcții Teleorman, este situat în intravilanul municipiului Alexandria, conform documentației de urbanism avizată sub nr.1079 de MLPAT, faza PUG, aprobată prin H.C.L. nr. 104/1999 și prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Alexandria nr. 405/2015 și are o suprafață de 695,00mp., proprietatea municipiului Alexandria - Domeniul Privat în administrarea Consiliului Local.

Construcția se încadrează la Categoria "C" de importanță (conform H.G.R. nr.766/1997) și la Clasa "II" de importanță (conform Codului de proiectare seismică P100 - 2013).

Situația juridică a obiectivului este următoarea.

Obiectivul este în proprietatea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. cu sediul în București, strada C.F.Robescu, nr. 23, sector 3.

Suprafață teren - 695,00 mp (conform extras de carte funciară).

Suprafața construită existentă - 314,18 m.

Suprafața desfășurată existentă - 1.301,10 mp.

P.O.T. existent = 45,21.

C.U.T. existent = 1,872.

a). Concluziile raportului de expertiză tehnică

În faza D.A.L.I nu s-au prevăzut intervenții structurale.

Lucrările ce se impun a fi realizate în vederea obținerii Autorizației de securitate la incendiu pentru sediul I.J.C. Teleorman, nu aduc sarcini suplimentare structurii de rezistență.

Realizarea intervențiilor propuse în raportul de expertiză tehnică cu respectarea recomandărilor și instrucțiunilor nu afectează rezistența, stabilitatea și durabilitatea obiectivului situat în str. Independenței, nr. 4 bis, municipiul Alexandria, județul Teleorman.

Ținând cont de valorile indicatorilor R1, R2 și R3, obiectivul se încadrează în clasa de risc seismic Rs IV, cu o valoare R3 = 1,028 (înainte de intervenție).

Prin executarea intervențiilor propuse, indicatorul R3, va avea aceeași valoare 1,028, iar clasa de risc seismic nu se modifică, rămânând Rs IV.

Clasa de risc seismic Rs IV, corespunde construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

Realizarea investiției de față prin montajul elementelor nestructurale (tâmplărie rezistentă la foc) și echipamente aferente cerute prin Scenariul de securitate la incendiu, nu va influența nivelul de siguranță al construcției existente.

b). Lucrări necesare pentru obținerea Autorizației de securitate la incendiu.

Având în vedere concluziile din Scenariu de securitate la incendiu și Referatul privind verificarea de calitate la cerința Cc + Ci - pentru obținerea Autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul studiat, este necesar să se execute următoarele categorii de lucrări:

- Furnizarea și montarea unui sistem de alarmă cu centrala de avertizare incendiu, modulară - formată din 1 buclă, 250 elemente pe buclă, 32 zone BENTEL, cu proiect inclus (în 2 exemplare);

- Ușă EI 90 - centrala termică din subsol (90 x 205) - 1 buc.;

- Ușă EI 30 - la etaj 1, camera servere și camera I.T.+ birou cadastru - (80 x 205) - 1 buc.;

- Ușă EI 60 - la subsol între garaj și SAS și la etaj 2 între arhive - (80 x 205) - 2 buc.;

- Ușă EI 90 - la etaj 2, la intrare în arhive - (80 x 205) - 1 buc.;

- Ușă EI 90 - la parter - intrare OCPI - (100 x 205) - 1 buc.;

- Ușă EI 60 - la subsol - (80 x 205) - 1 buc.;

- Ușă EI 60 - la subsol - (90 x 205) - 1 buc.;

- Dispozitive de autoînchideri la ușile RF - 7 buc.;

- Pereți holuri - rigips în cofret EI 60 - etaj 1 - 12,43 mp.;
- Pereți holuri - rigips în cofret EI 60 - etaj 2 - 35,92 mp.;
- Perete rigips în cofret EI 120 - etaj 2 - între arhivă, S = 30,84 mp și arhivă S = 28,16 mp - 17,10 mp.;

- Corpuri iluminat tip LED, pentru iluminat de siguranță pentru evacuare, continuarea lucrului, hidranți interiori, intervenție (S+P+E1+E2) :

- pentru evacuare, Hi, intervenție-cu autonomie 1 oră - 27 buc.;
- pentru continuarea lucrului cu autonomie 3 ore - 9 buc.

- Cablu cupru rezistent la foc pentru circuitele coloanelor corpurilor de iluminat de securitate - CYYF din cupru cu secțiunea conductorului de 1,5 mm - 1.200,0 ml;

Conform cap. 3.2.lit.,,b” din Scenariul de securitate la incendiu vizat spre neschibare de I.S.U. Teleorman, pentru faptul că nu se respectă distanța de siguranță între clădirea I.J.C. și clădirea învecinată, conform tab.2.2.2 din Normativul P118/99, ferestrele (parter și etaj 1) și ușă de pe aceasta latură (acces O.C.P.I) trebuie înlocuite cu unele rezistente la foc 90 minute.

Pentru îndeplinirea acestei măsuri s-au luat în calcul următoarele soluții:

- cărămizi de sticlă tip NEVADA, cu rezistența termică mare EI 90;
- sistem sticlă + profile rezistente la foc EI 90.

Din punct de vedere economic, conform devizelor generale, ***se recomandă folosirea-Sistemului sticlă + profile EI 90***, pentru înlocuirea ferestrelor existente:

Ferestrele care trebuie înlocuite cu elemente EI 90 - parter + etaj 1:

- 400 mm x 750 mm x 4 buc = 1,20 mp
- 1500 mm x 1500 mm x 5 buc = 11,25 mp
- 2600 mm x 2600 mm x 2 buc = 13,52 mp

25,97 mp

* Ca urmare a măsurii de înlocuire a ferestrelor mobile existente la grupurile sanitare de la parterul și etajul 1, cu *sistemul sticlă + profile EI 90 (geamuri fixe)*, pentru aerisirea grupurilor sanitare se vor monta în plafoanele false, ventilatoare de aspirare și prin conducte din PVC, aerul viciat va fi evacuat în exterior prin grile de aluminiu.

* Datorită faptului că ferestrele mobile existente ale încăperilor cu destinația de birouri (pe latura clădirii dinspre proprietatea învecinată) de la parterul și etajul 1, vor fi înlocuite cu *sistemul sticlă + profile EI 90 (geamuri fixe)* și încăperile respective nu vor mai putea fi aerate, ferestrele fixe existente spre strada Ion Creangă, ale acelorași încăperi, se vor înlocui cu ferestre mobile.

Lucrările se vor executa cu respectarea strictă a contractului și a proiectului tehnic de execuție aprobat.

Lucrările executate se consideră finalizate și se pot supune recepției în condițiile prevederilor H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.

c). Etapele realizării lucrărilor

Etapele de realizare a lucrării vor fi stabilite în urma întocmirii proiectului tehnic de execuție și a stabilirii tehnologiei de lucru.

Ofertanții vor elabora propunerea tehnică și financiară în baza cerințelor prezentate în documentațiile tehnice, Caietele de sarcini și a datelor culese de pe teren, respectiv vor verifica și examina locația proiectului, pentru a se informa în mod complet despre toate problemele relevante.

d). Controlul calității lucrărilor executate

Ofertantul este responsabil de calitatea lucrărilor executate și a materialelor folosite la construirea, predarea și execuția lucrărilor.

Autoritatea contractantă, prin Dirigintele de șantier va verifica calitatea și cantitatea lucrărilor executate, tipul și calitatea materialelor folosite în orice etapă sau perioadă a execuției.

Dirigintele de șantier va interzice decontarea lucrărilor necorespunzătoare sau neefectuate, utilizarea materialelor necertificate (*dacă e cazul*).

7. RESPECTAREA CERINTELOR AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

Toate lucrările întreprinse, inclusiv proiectele întocmite, activitățile finalizate, materialele livrate trebuie să respecte cerințele din specificațiile tehnice ale Caietului de sarcini, D.A.L.I..

Prin grija ofertantului, proiectul tehnic va fi verificat de verificatori tehnici atestați pe specialități, conform „Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a

proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor”, (conf. H.G. nr. 925/1995 - M.O. nr. 286/1995), pentru toate cerințele ce se impun.

Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare întocmită se vor transfera integral beneficiarului, o dată cu plata serviciilor efectuate și recepționate.

Potrivit prevederilor art. 22¹ din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare “Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborate de un expert tehnic atestat”.

Ofertantul va suporta toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

Pentru a fi aprobată documentația de proiectare, ofertantul declarat câștigător trebuie să efectueze toate completările solicitate de către beneficiar, în termenul impus.

Serviciile prestate, vor fi considerate recepționate, după analizarea acestora de către Comisia de recepție a bunurilor și serviciilor din cadrul I.J.C. Teleorman, responsabilitatea datelor tehnico-economice revenind proiectantului/expertului/verificatorului.

După recepționarea documentației de proiectare de către Comisia de recepție din cadrul I.J.C. Teleorman, în max. 5 zile de la data recepției, ofertantul va preda 5 exemplare pe hârtie, stampilate și semnate în original de către verificatorii de proiecte atestați și un exemplar în format electronic (DVD sau DGV).

8. ORGANIZAREA ȘANTIERULUI

Execuția lucrărilor se va face numai în baza unei Autorizații de construire obținută de către Autoritatea contractantă în baza proiectului întocmit de proiectant.

Toate documentele referitoare la construcție vor fi mereu accesibile Dirigintelui de șantier și prezentate spre verificare la cererea Autorității contractante.

Asigurarea șantierului în timpul execuției lucrărilor

Ofertantul este obligat să asigure și să mențină siguranța pe șantier și în afara zonei de construcție pe perioada execuției lucrărilor din cadrul contractului.

Protecția mediului în timpul execuției lucrărilor

Ofertantul, pe perioada execuției lucrărilor, va asigura condițiile corespunzătoare pentru păstrarea mediului înconjurător.

Construcțiile provizorii

Înainte de începerea lucrărilor, Ofertantul va prezenta, planul pentru amplasare a barăcilor și spațiilor de depozitare temporară, utilaje și echipamente, etc. (dacă e cazul).

Depozitarea temporară a materialelor se va face astfel încât să se garanteze protecția lor împotriva furturilor, avariilor, respectându-se cu strictețe instrucțiunile producătorului.

9. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROTECȚIA MEDIULUI, PROTECȚIA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR ȘI SIGURANȚA MUNCII ÎN TIMPUL EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

Pe parcursul îndeplinirii contractului se va respecta legislația în vigoare în domeniul protecției mediului, informații relevante putând fi obținute de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului.

În timpul execuției lucrărilor se vor respecta actele normative referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor.

Totodată, pe parcursul îndeplinirii contractului se vor respecta prevederile Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 508/933/2002 privind aprobarea Normelor Generale de Protecția Muncii, precum și alte acte normative în vigoare.

10. MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII TEHNICE

La elaborarea ofertei se va ține cont de soluțiile prevăzute în D.A.L.I. și se vor respecta obligațiile din legislația în vigoare.

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în documentația de atribuire, în Caietul de sarcini, Expertiza tehnică, Auditul energetic și în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, aprobată.

Cerințele prevăzute sunt cerințe obligatorii.

Echipamentele ce vor fi livrate de către ofertant vor fi și instalate de acesta (*sistem de alarmare la incendiu*), vor avea certificate de calitate și conformitate prin care se face dovada faptului că sunt fabricate conform standardelor europene și conform prevederilor legale.

Termenul de intervenție pentru remedieri, va fi de 24 ore pentru instalații.

Oferta tehnică și financiară se va elabora în baza Caietului de sarcini, a normelor și normativelor tehnice din construcții în vigoare.

Propunerea tehnică, va conține Declarația prin care Ofertantul să dovedească faptul că la elaborarea ofertei a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii (SSM), conform legislației în vigoare.

Ofertanții trebuie să prezinte complet propunerea tehnică și financiară, conform cerințelor Autorității contractante.

a). Componenta echipei de proiectare a lucrărilor:

Ofertantul trebuie să aibă personal calificat pe toate domeniile de proiectare solicitate, sau colaboratori cu experiență profesională.

b). Componenta echipei de execuție a lucrărilor:

Ofertantul este responsabil pentru coordonarea tuturor activităților necesare ducerii la bun sfârșit a contractului, conform standardelor de management de proiect și a legislației în vigoare.

Șeful de șantier trebuie să fie o persoană calificată și cu experiență profesională, responsabilă cu organizarea, coordonarea și controlul activităților desfășurate pe șantier, respectarea tehnologiilor de execuție și a instrucțiunilor privind exploatarea și întreținerea mijloacelor și uneltelor de producție, fiind responsabil de corecta și buna utilizare a tuturor resurselor utilizate pe șantier.

Responsabilul tehnic cu execuția trebuie să fie atestat, persoană responsabilă cu respectarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale, la lucrările de construcții, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, și cu Procedura privind autorizarea și exercitarea dreptului de practică a Responsabililor tehnici cu execuția lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 767 din 30 septembrie 2016.

Responsabilul cu sănătatea și securitatea muncii pe șantier este persoana absolventă de studii/cursuri autorizate, recunoscute la nivel național/internațional, în domeniul SSM.

Responsabilul pentru controlul calității - CQ este persoana responsabilă cu elaborarea și implementarea, menținerea și îmbunătățirea sistemului calității, tratarea neconformităților și stabilirea măsurilor corective, stabilirea și menținerea relațiilor cu clienții și furnizorii în scopul asigurării calității lucrărilor.

Oferta pentru execuția lucrărilor se va face în baza Listelor cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări întocmite de către proiectant în baza măsurătorilor efectuate.

Nu se va solicita la momentul ofertării nominalizarea personalului de specialitate al executantului.

Propunerea tehnică va avea următoarea structură:

- Metodologia pentru realizarea serviciilor și lucrărilor ce fac obiectul contractului.
- Planul de lucru pentru realizarea serviciilor și lucrărilor.
- Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor, lucrărilor și organizarea acestuia.

Se vor detalia fazele de proiectare. Astfel se va detalia conținutul documentației ce urmează a fi întocmită și predată de către ofertant, atât pentru piesele scrise cât și pentru piesele desenate.

Se vor prezenta tehnologiile (*Caietele de sarcini*) avute în vedere pentru executarea lucrărilor pentru fiecare categorie de lucrare în parte.

Echipamentele livrate și montate de ofertant, vor respecta toate caracteristicile prevăzute în fișele tehnice întocmite de către proiectantul de specialitate.

Planul de lucru pentru realizarea serviciilor și a lucrărilor va cuprinde ca succesiune toate activitățile necesare ducerii la bun sfârșit a contractului de proiectare și execuție.

Personalul și organizarea

În cadrul ofertelor financiare, operatorii economici, vor prezenta propriile cheltuieli pe faze de proiectare cu încadrarea în valoarea estimate a contractului.

11. CONDIȚII PENTRU OFERTANȚI

Ofertanții sunt obligați să viziteze amplasamentul pentru a evalua pe propria răspundere, cheltuielă și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei tehnice și financiare.

Ofertanții interesați să participe la vizitarea amplasamentului sunt rugați să informeze beneficiarul - Inspectoratul Județean în Construcții Teleorman asupra intenției de a vizita amplasamentul.

Ofertantul va prezenta și o declarație pe proprie răspundere cu mențiunea că a vizitat amplasamentul.

Persoana de contact va fi d-l ing. Florin Rovența - inspector șef județean, tel. 0759/042.519.

12. DURATA SERVICIILOR DE PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ, PRECUM ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Durata prezentei investiții va fi de **6 luni**, din care:

- maximum **2 luni** (60 zile) de la data semnării contractului de ambele părți **pentru proiectare**, (Documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de construire, Documentații tehnice pentru obținerea avizelor și acordurilor conform Certificatului de urbanism, Documentația pentru obținerea/prelungirea valabilității Certificatului de urbanism (*dacă e cazul*), Proiectul tehnic de execuție și detalii de execuție, verificate de specialiști atestați de către M.D.R.A.P., potrivit prevederilor legale, pentru cerințele de calitate, precum și Listele cu cantitățile de lucrări și Caietele de sarcini);

- **4 luni pentru execuție lucrări** de la data semnării Ordinului de începere a lucrărilor de către ambele părți și a Procesului verbal de predare-primire a amplasamentului.

În calculul termenului de execuție al contractului nu intră perioadele necesare avizării proiectului, obținerii avizelor/acordurilor/autorizărilor (*dacă este cazul*).

Obținerea Autorizației de construire cade în sarcina Autorității contractante pe baza documentației întocmită de proiectant.

Autoritatea contractantă pune la dispoziția proiectantului în termen util toate informațiile necesare întocmirii proiectului tehnic.

În mod excepțional Autoritatea contractantă poate accepta o depășire a termenelor de predare a Proiectului tehnic, (*dacă este cazul*), în următoarele condiții:

- imposibilitatea obținerii avizelor, acordurilor, certificatelor și autorizațiilor de la terți, la timp sau deloc;

- proceduri ale diverselor instituții cu privire la emiterea avizelor, acordurilor și autorizațiilor ce trebuie obținute de la terți sau alte situații care nu au putut fi luate în calcul la momentul elaborării documentației;

- informarea achizitorului va fi însoțită de documente justificative relevante care demonstrează situația de fapt.

Întârzierea lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

a) condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.

b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Ofertantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta.

Ofertantul este îndreptățit să solicite în scris prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din lucrare.

14. PLATA SERVICIILOR DE PROIECTARE, A ASISTENȚEI TEHNICE ȘI A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

Plata serviciilor de proiectare se va face în maxim 30 zile de la data recepției proiectului tehnic de către Comisia de recepție a bunurilor și serviciilor din cadrul I.J.C. Teleorman.

Plata asistenței tehnice a proiectantului se va face lunar în maxim 30 zile de la data primirii facturii originale la plată.

Plata lucrărilor executate

Executantul va emite factura lunar.

Plata se va face în termen de max. 30 zile de la data primirii următoarelor documente:

- factura în original;

- certificatele de calitate, buletinele de probe și încercări pentru lucrările stabilite prin programul de control pe șantier, proceselor verbale de lucrări ascunse și documentele care atestă calitatea materialelor puse în operă;

- măsurătoarea lucrărilor realizate, întocmită de către executant, va fi verificată și însoțită de către dirigințele de șantier;

- situațiile de lucrări întocmite în baza măsurărilor, vor fi verificate de dirigintele de șantier și însușite de către I.J.C. Teleorman;
- pentru echipamente și utilaje se vor atașa procesele verbale de punere în funcțiune, probe și instruirea personalului de exploatare.

Direcția Economică și Administrativ

**Director
Elena IONESCU**

**Șef Birou Logistică, Patrimoniu și Parc Auto
Gabriela Stoleriu**

**Coordonator Compartiment Patrimoniu
Florin Petsu**

Întocmit: David Stan