



În urma apariției în mass-media, miercuri, 9 octombrie, a unor informații referitoare la activitatea Inspectoratului de Stat în Construcții (ISC) în municipiul Timișoara, facem următoarele

PRECIZĂRI:

Potrivit atribuțiilor legale, ISC verifică și modul în care sunt respectate prevederile actelor normative privind eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare de către primarii unităților administrativ-teritoriale, în baza unor proceduri de control aprobate prin Ordinul nr. 456 din 1 aprilie 2014, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (MDRAP), toate aceste prevederi având ca scop final siguranța cetățeanului și a construcțiilor. Tocmai pentru a nu lăsa loc de interpretări, Ordinul 456/2014 menționează, la art.7, care sunt documentele care se verifică la emiterea de certificate și autorizații în Subsecțiunea 12: 2. Măsuri și, respectiv, Subsecțiunea 13: 3. Sancțiuni:

“Art.12. În cazul nerespectării prevederilor legale, pentru constatările prevăzute la art. 7 pct. D, se va dispune sancționarea conform art. 26 din Legea nr. 50/1991 și se va solicita instituției prefectului să atace autorizația de construire la instanța de contencios administrativ competentă.”

“Art.7, pct. D verifică dacă sunt respectate prevederile certificatului de urbanism și ale documentației de urbanism ca urmare a solicitării menționate în certificatul de urbanism, referitoare la: 1. regimul de aliniere al construcțiilor față de drumurile publice adiacente; 2. retragerile și distanțele construcțiilor față de proprietățile vecine; 3. înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi, exprimată în metri și număr de niveluri; 4. procentul maxim de ocupare a terenului - P.O.T.; 5. coeficientul maxim de utilizare a terenului - C.U.T.; 6. echiparea cu utilitățile existente; 7. circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă, numărul de locuri de parcare necesare investiției; în cazul în care nu există un document care să reglementeze aceste prevederi se vor aplica prevederile Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

Astfel, activitatea personalului cu atribuții de control la autoritățile administrației publice locale/județene se realizează în conformitate și în limitele competențelor stabilite prin dispozițiile legale în vigoare.

În aceste condiții, toate investițiile realizate de către unitățile administrativ-teritoriale, inclusiv cele din municipiul Timișoara, trebuie să fie realizate în concordanță cu prevederile legale în vigoare, pentru siguranța cetățeanului, indiferent de beneficiarul investiției.

Activitățile de control la UAT Timișoara au fost efectuate, în marea lor majoritate, ca urmare a unor sesizări din partea unor instituții (Guvernul României, Instituția Prefectului Județul Timiș,

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

Curtea de Conturi, DNA, Garda de Mediu etc.) sau persoane fizice, prin care se solicită ca, în exercitarea atribuțiilor legale, să efectuăm verificări și să dispunem măsuri în consecință.

În ceea ce privește Planul Urbanistic al municipiului Timișoara, acesta este momentan suspendat, în urma introducerii acțiunii în contenciosul administrativ, formulată de către Instituția Prefectului Județul Timiș, având ca obiect anularea HCL 619 din 23.11.2018, ca urmare a constatării de către Inspectoratul Regional în Construcții Vest a aprobării prelungirii Planului Urbanistic General în lipsa avizului MDRAP, **aviz obligatoriu**, conform dispozițiilor legale în vigoare.

Noul PUG al municipiului Timișoara este în lucru din anul 2010. Referitor la PUG-ul actual, menționăm că, încă din anul 2016, ISC, prin procesele verbale de control întocmite, a atras atenția asupra obligativității obținerii avizului MDRAP pentru promovarea unei Hotărâri de Consiliul în vederea prelungirii acestuia, conform art. 46 alin. (13), (17) și (18) lit. a) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Mai mult, am adus la cunoștința primarului municipiului Timișoara, Consiliului Local al municipiului Timișoara și arhitectului șef, prevederile art. 46, respectiv (18), care precizează că „Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate și se avizează de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru municipii și pentru unitățile administrativ - teritoriale din zonele funcționale ale acestora”. Totodată, MDRAP a transmis atât Primăriei municipiului Timișoara, cât și Inspectoratului de Stat în Construcții că “în vederea emiterii HCL nr. 613/2018 de aprobare a prelungirii Planului Urbanistic General al municipiului Timișoara, era necesar avizul MDRAP”.

În ceea ce privește autorizația de construire cu numărul 1131 din 21.08.2019 “Lucrări de tip d) - Lucrări de amenajare a spațiilor publice - Reamenajare intersecție P-ța Ionel C. Brătianu (Punctele Cardinale) și str. Martin Luther zona A”, emisă de către primarul municipiului Timișoara, menționăm că și aceasta a fost emisă cu încălcarea prevederilor legale în vigoare, lucrările la această investiție fiind parțial executate la data emiterii acesteia.

Cu stimă,

Inspector General

NELU STELEA