

**Spețe cu frecvență ridicată și soluțiile de îndrumare
(actualizarea se face conform rapoartelor trimestriale)**

Control execuție
<ul style="list-style-type: none">- încălcarea prevederilor din acorduri/avize/autorizații de construire;- neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin regulamentele și procedurile elaborate în aplicarea Legii nr. 10/1995, privind realizarea și menținerea cerințelor fundamentale ale construcțiilor;- neasigurarea de către investitori a verificării execuției lucrărilor de construcții prin specialiști diriginți de șantier autorizați;- realizarea de construcții fără specialiști responsabili tehnici cu execuția autorizată;- neasigurarea condițiilor de verificare a lucrărilor ajunse în faze determinante;- neaducerea la îndeplinire a măsurilor dispuse;- nerespectarea normelor tehnice, a prevederilor din proiectul tehnic și detaliile de execuție, a celor din caietele de sarcini;- afectarea construcțiilor învecinate sau adiacente;- neamenajarea terenurilor ocupate temporar pentru aducerea lor la starea inițială, la terminarea lucrărilor de construcții;- executarea de modificări la construcții existente sau schimbarea de destinație a construcției în lipsa unei expertize tehnice;- întocmirea necorespunzătoare a documentelor ce se constituie în cartea tehnică a construcției fie prin lipsa documentelor de calitate ale produselor puse în operă, fie prin neînsușirea de toți factorii implicați a documentelor de calitate încheiate.
Control privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor
<ul style="list-style-type: none">- lipsa documentelor și a documentațiilor care stau la baza efectuării acestei activități,- necompletarea și nepăstrarea cărții tehnice conform prevederilor legale;- neexecutarea obligațiilor ce le revin de întreținere/reparații/consolidare a construcțiilor;- lipsa angajării de personal specializat în acest domeniu de către proprietarii care dețin construcții pentru a putea efectua activitatea de urmărire curentă;
Control privind implementarea sistemului de management al calității în construcții
<ul style="list-style-type: none">- neimplementarea sistemului de management al calității de către operatori economici cu activitate de proiectare și execuție a lucrărilor de construcții are drept principală cauză necunoașterea conținutului documentelor proprii;- neutilizarea formularelor declarate și codificate, cât și certificarea unui sistem care nu poate funcționa așa cum a fost conceput inițial, deci neaplicabil.
Domeniul amenajării teritoriului și urbanismului și al autorizării executării lucrărilor de construcții
<ul style="list-style-type: none">- eliberarea de autorizații de construire cu nerespectarea prevederilor legale, care pot genera prejudicii solicitanților și/sau vecinilor acestora;

- încălcări ale procedurii de eliberare a certificatului de urbanism și a autorizației de construire, deficiențe privind sistemul de evidență a actelor de autoritate emise, documentații tehnice incomplete, lipsa avizelor și acordurilor necesare autorizării lucrărilor;
- neorganizarea sistemului propriu de control în domeniul disciplinei de autorizare și executare a lucrărilor de construcții;
- nerespectarea normelor de proiectare și a competențelor de semnătură.

Domeniul supravegherii pieței produselor pentru construcții, al stațiilor betoane, mixturi asfaltice, agregate minerale și al laboratoarelor de analize și încercări în construcții

- informațiile care însoțesc produsul sunt incomplete sau greșite; marcajul CE nu este aplicat sau a fost aplicat fals, greșit sau înșelător; produs neînsoțit de documentația cerută de legislație;
- gestionare necorespunzătoare a declarațiilor de performanță, la punerea la dispoziție pe piață; fișă tehnică cu unele informații diferite de informațiile precizate în declarația de performanță sau gestionarea defectuoasă a fișelor tehnice;
- depozitarea necorespunzătoare față de instrucțiunile precizate de fabricant atât pe ambalaj cât și în informațiile atașate la declarația de performanță;
- neconformități referitoare la modul de menținere și completare al dosarului tehnic al produselor și referitoare la respectarea cerințelor prevăzute de standardele de produse.